



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422965293330253

Nro Matrícula: 062-38168

Pagina 1 TURNO: 2024-062-1-5887

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 10:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN JACINTO VEREDA: SAN JACINTO

FECHA APERTURA: 08-03-2019 RADICACIÓN: 2019-062-6-638 CON: SENTENCIA DE: 21-02-2018

CODIGO CATASTRAL: 000000010264000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE; LIMITA CON ANACLETO MALDONADO EN DISTANCIA DE 219 M2. SIGUE ESTE LINDERO LIMITANDO CON ARROYO HICOTEA EN DISTANCIA DE 75.90 M2. CONTINUA EL MISMO LINDERO CON EL ARROYO HICOTEA NEAMENTE EN UNA DISTANCIA 820.90 M2.. SUR; LIMITA CON PREDIOS DE HÉCTOR MORANTE EN DISTANCIA DE 793.60 M2. LIMITA POR ESTE MISMO LINDEROS CON PREDIO DE ÁNGEL BLANCO EN DISTANCIA DE 322.60 M2.. ESTE; LIMITA CON PREDIO DE MERCEDES MORENO EN DISTANCIA DE 242. M2. SIGUE EL MISMO LINDERO CON PREDIO DE ZULAY TOVAR EN DISTANCIA DE 196.60 M2. . OESTE; LIMITA CON PREDIOS DE FRANCIA TEHERÁN EN DISTANCIA DE 253.40 M2. SIGUE ESTE MISMO LINDERO LIMITANDO CON PREDIOS DE ÁNGEL ARIAS EN UNA DISTANCIA DE 170.90 M2. PARA UN ÁREA DE 38 HAS + 254 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VD HICOTEA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-062-6-638

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-02-2018 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MODO DE ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLIVAR

A: CAMARGO MENDOZA YOVANI ALFREDO

CC# 72009116 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-062-6-987

Doc: ESCRITURA 167 DEL 27-05-2020 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN NEPOMUCENO

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422965293330253

Nro Matrícula: 062-38168

Pagina 2 TURNO: 2024-062-1-5887

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 10:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO MENDOZA YOVANI ALFREDO

CC# 72009116

A: INVERSIONES TAPIA VILLAMIZAR S. EN C.

NIT# 8305021376 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-062-3-81

Fecha: 28-03-2019

SE CORRIGE PRIMER APELLIDO ES YOVANI ALFREDO CAMARGO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-062-1-5887

FECHA: 22-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR ALFONSO BECERRA YEPES

REGISTRADOR SECCIONAL