



Agencia
Nacional de
Tierras

JUNTOS ABRIMOS LAS
PUERTAS AL PROGRESO

RENDICIÓN DE CUENTAS Agencia Nacional de Tierras 2016

Dirección de Acceso a Tierras

RESUMEN EJECUTIVO



Resumen Ejecutivo

RENDICIÓN DE CUENTAS **Agencia Nacional de Tierras** — 2016 — Dirección de Acceso a Tierras



Dirección de Acceso a Tierras

La Dirección de Acceso a Tierras, de acuerdo con el Decreto 2363 de 2015, tiene principalmente como funciones: 1) Proponer al Director General, en coordinación con la Oficina Jurídica y la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, los criterios y lineamientos para adelantar los procesos de acceso a tierras, comprendiendo los de asignación del subsidio integral de reforma agraria, la adjudicación de bienes fiscales patrimoniales, adjudicación de baldíos a personas naturales conforme al régimen general previsto en la Ley 160 de 1994, y a los regímenes especiales de adjudicación que se establezcan en reservas especiales de baldíos, la suscripción de contratos de explotación y en general formas alternativas de dotación de tierras que se formulen como instrumentos de acceso para sujetos de reforma agraria. 2) Proponer al Director General, en coordinación con la Oficina Jurídica y la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, criterios y lineamientos para la administración de los bienes fiscales patrimoniales de la Agencia y de las tierras baldías de la Nación, desarrollo o ejecución de los procedimientos administrativos de transferencias de tierras baldías, celebración de contratos de aprovechamiento de baldíos con particulares, adjudicación de baldíos a entidades de derecho público, constitución de reservas de baldíos, seguimiento a los procesos de dotación de tierras y al cumplimiento de las limitaciones derivadas de las adjudicaciones. 3). Impartir directrices a las Unidades de Gestión Territorial en la ejecución de las funciones de competencia de la Dirección y de sus dependencias. 4) Analizar y suministrar la información necesaria a la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad, relacionada con la caracterización de los potenciales beneficiarios de los programas de acceso a tierras y los predios baldíos identificados a los que se les hubiera practicado el procedimiento de que 5. Aprobar las rutas jurídicas necesarias para generar acceso a tierras conforme a la caracterización realizada en el marco del barrido predial. 6. Administrar los bienes inmuebles extintos que fueron asignados definitivamente al INCODER por el Consejo Nacional de Estupefacientes con el objeto de implementar programas para el acceso a tierra a favor de sujetos de reforma agraria. 7. Gestionar la asignación definitiva de bienes inmuebles rurales sobre los cuales recaiga la acción de extinción de dominio administrados por el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el crimen organizado, FRISCO para destinarlos a los programas de generación de acceso a tierras, de acuerdo al inciso 2 del artículo 91 de la Ley 1708 de 2014. Para la asignación definitiva se deberán seguir los lineamientos establecidos por el Comité de que tratan los artículos 2.5.5.5.4 y 2.5.5.11.3 del decreto 2136 de 2015, una vez aprobada la asignación definitiva será la Agencia Nacional de Tierras la titular de la misma. 8. Adelantar y resolver, por delegación del Director de la Agencia, actuaciones y procedimientos administrativos relacionados con el acceso y administración de tierras. 9. Resolver en segunda instancia los recursos que se formulen en contra de las decisiones que tomen las dependencias a su cargo, en materia de acceso y administración de tierras. 10. Adelantar los procesos de adquisición y expropiación de predios en los casos establecidos en los literales

b) y c) del artículo 31 de la Ley 160 de 1994 bajo los lineamientos del Director de la Agencia. 11. Brindar los insumos para que el Consejo Directivo determine los criterios metodológicos para el cálculo de las extensiones constitutivas de Unidades Agrícolas Familiares -UAF- y para que fije las extensiones máximas y mínimas por Zonas Relativamente Homogéneas. 12. Proponer la delimitación y constitución de las zonas de reserva campesina y de desarrollo empresarial para aprobación del Consejo Directivo. 13. Hacer seguimiento a la ejecución de los procedimientos administrativos para la delimitación y constitución de las zonas de reserva campesina y zonas de desarrollo empresarial.

COMPRA DIRECTA

- **Predios Adquiridos:** 33 predios adquiridos en los departamentos de Cauca, Córdoba, Norte de Santander y Boyacá, en marco de los compromisos con las organizaciones campesinas ANUC, CIMA, PUPSOC y la Cumbre Agraria, Campesina, Étnica y Popular, por valor de \$14.087 millones y 1.381 hectáreas.
- **De los cuales:**
 - 17 predios adquiridos para la organización ANUC Cauca por valor de \$6.762 millones y 567.83 Hectáreas
 - 3 predios adquiridos para la organización CIMA por valor de \$990 millones y 214.6 hectáreas
 - 5 predios adquiridos para la organización PUPSOC por valor de \$815 millones y 87 hectáreas
 - 5 predios adquiridos para la organización ANUC Córdoba por valor de \$5.181 millones y 497.27 hectáreas
 - 3 predios adquiridos para la Cumbre Agraria, Campesina, Étnica y Popular, por valor de \$196 millones y 11.48 hectáreas.

ADJUDICACION DE PREDIOS

Adjudicación a familias sujetos de reforma agraria de predios adquiridos por el INCODER

- 140 familias con resolución de adjudicación en 13 predios de 700.7761 Hectáreas.
- De los cuales:
 - 101 familias de Córdoba en 5 predios de 502.1281 Hectáreas.
 - 39 familias del Cauca en 8 predios de 198.648 Hectáreas.

Convenio No 112 de 2016 Suscrito entre UNODC y ANT

- Suscripción del convenio en Agosto 16 de 2016 y desembolso de \$12.000 millones de la Agencia Nacional de Tierras - ANT en el mismo año.

- Suscripción de la adición No 1 en Noviembre 21 de 2016 por valor de \$5.352 Millones.

PRESUPUESTO CONVENIO No. 112 DE 2016					
LÍNEA ESTRATÉGICA	ANT	UNODC	ADICIÓN No. 1 - NOV 21 DE 2016 - ANT	UNODC	TOTAL PR LINEA
Fortalecimiento de la Política Nacional de formalización y acceso a tierras.	\$8.000.000.000	\$650.000.000	\$3.400.000.000	\$272.000.000	\$12322000000
Promoción de la política nacional de tierras mediante el desarrollo de estrategias de posicionamiento y fortalecimiento de la capacidad institucional.	\$4.000.000.000	\$350.000.000	\$ 1.352.000.000	\$108.000.000	\$5.810.000.000
Seguimiento a procesos de formalización.	-	-	\$600.000.000	\$48.000.000	\$648000000
SUB TOTAL	\$12000000000	\$1.000.000.000	\$ 5.352.000.000	\$428.000.000	
APORTES	Aporte ANT	\$17.352.000.000	Aporte UNODC	\$1.428.000.000	
TOTAL	\$18.780.000.000				

- Se encuentra en proceso de suscripción la adición No 2 por \$2.100 millones.
- 5000 familias focalizadas en 3 departamentos y 9 municipios.

FOCALIZACION CONVENIO ANT UNODC			
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL FAMILIAS	GRAN TOTAL
Putumayo	Orito	850	7981*
Putumayo	Valle del Guamuez	2.248	
Putumayo	Villa Garzón	382	
	SUBTOTAL PUTUMAYO	3.480	
Cauca	Sucre	505	
Cauca	Balboa	681	
Cauca	Mercaderes	1.603	
Cauca	Rosas	291	
	SUBTOTAL CAUCA	3.080	
Antioquia	Taraza	455	
Antioquia	Caucasia	468	
Antioquia	Nechi	498	
	SUBTOTAL ANTIOQUIA	1.421	

- Fortalecimiento de las relaciones con las administraciones municipales de Villa Garzón, Orito, Valle del Guamuez en Putumayo, Taraza, Nechi y Caucasia en Antioquia y Mercaderes, Balboa y Rosas en Cauca.
- 1.300 familias caracterizadas como parte de la línea base del convenio.
- 27 eventos apoyados en toda la geografía nacional como parte del posicionamiento de la ANT.
- 36.000 piezas de material POP elaboradas como estrategia de fortalecimiento de la visibilidad de la agencia en todo el país y se llegara a un total de 101.000 piezas en Marzo de 2017.
- Se adelantará por primera vez el seguimiento en campo de los procesos de acceso a tierras.

SUBSIDIOS SIRA

Con respecto al programa SIRA 2016, se adjudicaron 261 Subsidios SIRA, 226 Subsidios asignados mediante proceso de libre concurrencia en los municipios de Briceño y San Vicente del Caguán, y 35 subsidios asignados en cumplimiento de fallos. Valor total adjudicado \$ 22.083.933.105.

DPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	No. PROYECTOS	No. FAMILIAS CAMPESINAS	No. FAMILIAS DESPLAZADAS	No. FAMILIAS BENEFICIADAS	VALOR DEL SUBSIDIO ADJUDICADO	AVANCE CUALITATIVO
Antioquia	2016	137	87	50	137	\$11.806.916.875	Se entregó resolución de adjudicación del derecho adquirido al Subsidio Integral de Reforma Agraria - SIRA, un porcentaje de avance del 100%.
Arauca	2016	5	5	0	5	\$430.909.375	
Bolívar	2016	3	0	3	3	\$258.545.625	
Caqueta	2016	90	61	29	90	\$7.756.368.750	
Cundinamarca	2016	1	1	0	1	\$86.181.875	
Guajira	2016	11	11	0	11	\$538.464.355	
Norte de Santander	2016	1	1	0	1	\$86.181.875	
Sucre	2016	5	5	0	5	\$430.909.375	
Tolima	2016	4	3	1	4	\$344.727.500	
Valle del Cauca	2016	4	0	4	4	\$344.727.500	
TOTAL		261	174	87	261	\$22.083.933.105	

- Para el procedimiento SIRA, se realizaron dos Procesos de Libre Concurrencia en los municipios de San Vicente del Caguán- Caquetá y Briceño-Antioquia.
- Acuerdo reglamentario del SIRA, aprobado por el Consejo Directivo de la ANT (4 de Agosto de 2016).
- Manual de Adjudicación y Materialización del SIRA.
- Proceso de Focalización del SIRA en articulación con la UPRA (Definidas Variables y Componentes).
- Ejecución Presupuestal: Se realizó ejecución presupuestal por valor de \$ 22.217.436.438 equivalente al 99.7% del total del presupuesto apropiado para la vigencia 2016.

Con respecto al programa SIDRA 2014- 2015, se descongestionaron 1.085 subsidios SIDRA, para lo cual se realizaron estudios de títulos para la materialización

de 671 subsidios, visitas técnicas para 78 subsidios, levantamientos topográficos para 16 subsidios, se expidieron resoluciones para compra de predio de 49 subsidios y trámite de desembolso para 407 subsidios.

DESCONGESTIÓN SIDRA 2014-2015 - AVANCE A 35 DE DIC 2016		
META	AVANCE	AVANCE
1030	671	Estudios de Títulos
	78	Visitas Técnicas
	16	Levantamientos topográficos
	64	Avalúos
	49	Resoluciones de materialización
	407	Desembolsos
	1085	

Así mismo se logró la materialización de 5 Subsidios SIDRA 2014 y 2015, reflejados en la siguiente tabla por valor total adjudicado de \$2.766.525.650.

GESTIONES PARA APERTURA DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

467.202 hectáreas con gestiones para apertura de folios de matrícula inmobiliaria.

5 predios con administración (Porvenir, Bukarú, Paraíso, Laguna de Fúquene y Baldío en Arauca)

ADMINISTRACIÓN DE LOS PREDIOS BALDÍOS DE LA NACIÓN

Durante la vigencia 2016, se realizaron las acciones para gestionar la apertura de folios de matrícula de los siguientes predios:

- Bellacruz: 1,202 Has, 5,246 mt². Se expidió Resolución para solicitar FMI a nombre de la Nación.
- Gran baldío: 280,000 Has. Se expidió el auto de inicio para la apertura del FMI y se solicitó certificación del IGAC Regional.
- Segundo gran baldío: 186.000 has, ubicado en Cartagena del Chairá: Se expidió el auto de inicio para la apertura del FMI y se solicitó certificación del IGAC Regional.

INVENTARIO DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES

- 122 predios ingresados al inventario del FNA.

Durante la vigencia 2016, se realizaron las siguientes acciones:

- Se recibieron 4,151 predios mediante 45 actas de transferencia del Incoder

en liquidación.

- Se realizaron 544 visitas de verificación a predios (261 en Antioquia y 283 en Sucre).
- Se canceló el valor del impuesto predial adeudado de 48 predios, por un total de \$397.157.142

ADJUDICACIÓN DE PREDIOS BALDÍOS A ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO

Durante la vigencia 2016, se realizaron las siguientes acciones:

- Se gestionaron un total de 628 solicitudes.
- Solicitudes finalizadas: 280 (Adjudicadas: 154, negadas:26, formalizadas:34, archivadas: 60 y acumuladas:6)
- Solicitudes en trámite: 348 (con requerimiento: 71, en aclaraciones:20, en estudio: 257).

REALIZACIÓN DE ESTUDIOS PARA SOLICITAR SUSTRACCIÓN DE PREDIOS DE RESERVA FORESTAL

- 89.686 hectáreas de las zonas de reserva forestal con estudio de sustracción.

En Cumplimiento de sus funciones durante la vigencia 2016, esta dirección logró:

1. **Predios Adquiridos:** 33 predios adquiridos en los departamentos de Cauca, Córdoba, Norte de Santander y Boyacá, en marco de los compromisos con las organizaciones campesinas ANUC, CIMA, PUPSOC y la Cumbre Agraria, Campesina, Étnica y Popular, por valor de \$14.087 millones y 1.381 hectáreas.
2. **Adjudicación de Predios:** Adjudicación a familias sujetos de reforma agraria de predios adquiridos por el INCODER -140 familias con resolución de adjudicación en 13 predios de 700.7761 Hectáreas.
3. **Convenio No 112 de 2016 Suscrito entre UNODC y ANT:** 5.000 familias focalizadas en 3 departamentos y 9 municipios y Fortalecimiento de las relaciones con las administraciones municipales de Villa Garzón, Orito, Valle del Guamuez en Putumayo, Taraza, Nechi y Caucasia en Antioquia y Mercaderes, Balboa y Rosas en Cauca.
4. **Subsidios SIRA:** Se adjudicaron 261 Subsidios SIRA, 226 Subsidios asignados mediante proceso de libre concurrencia en los municipios de Briceño y San Vicente del Caguán, y 35 subsidios asignados en cumplimiento de fallos. Valor total adjudicado \$ 22.083.933.105.

5. **Subsidios SIDRA 2014- 2015:** Se descongestionaron 1.085 subsidios SIDRA, para lo cual se realizaron estudios de títulos para la materialización de 671 subsidios, visitas técnicas para 78 subsidios, levantamientos topográficos para 16 subsidios, se expidieron resoluciones para compra de predio de 49 subsidios y trámite de desembolso para 407 subsidios. Así mismo se logró la materialización de 5 Subsidios SIDRA 2014 y 2015, reflejados en la siguiente tabla por valor total adjudicado de \$2.766.525.650.
6. **Gestiones para apertura de folios de matrícula inmobiliaria:** 467.202 hectáreas con gestiones para apertura de folios de matrícula inmobiliaria y 5 predios con administración (Porvenir, Bukarú, Paraíso, Laguna de Fúquene y Baldío en Arauca).
7. **Inventario de bienes fiscales patrimoniales:** 122 predios ingresados al inventario del FNA.
8. **Adjudicación de predios baldíos a entidades de derecho público:** Se gestionaron un total de 628 solicitudes, finalizadas: 280 (Adjudicadas: 154, negadas:26, formalizadas:34, archivadas: 60 y acumuladas:6) y en trámite: 348 (con requerimiento: 71, en aclaraciones:20, en estudio: 257).
9. **Realización de estudios para solicitar sustracción de predios de reserva forestal:** 89.686 hectáreas de las zonas de reserva forestal con estudio de sustracción.





MINAGRICULTURA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**

PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Agencia Nacional de Tierras

Calle 43 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Teléfono: +(571) 518 5858 Exts. 1111 ó 1120

Correo electrónico: atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co