

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 1

Nro Matricula: 196-26668

Impreso el 1 de Agosto de 2011 a las 02:19:18 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 196 AGUACHICA DEPTO. CESAR MUNICIPIO: LA GLORIA VEREDA: LA GLORIA
FECHA APERTURA: 16/8/1995 RADICACIÓN: 95-2309 CON CERTIFICADO DE 2/5/1995

COD CATASTRAL: 20383000100010054000

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0051-0054-000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS HECTÁREAS, TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (566 HTS 3496 M2), CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1503 DEL 02-05-95 NOTARIA 7 DE SANTA FE DE BOGOTA (ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO)

COMPLEMENTACIÓN

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

- 1) LOTE (SAN ANTONIO DIVISION PRIMAVERA PROVIDENCIA EL TEJAR Y CONEJO)
- 2) LOTE SAN ANTONIO DIVISION PRIMAVERA PROVIDENCIA EL TEJAR Y CONEJO
- 3) LOTE SAN ANTONIO DIVISION PRIMAVERA PROVIDENCIA EL TEJAR Y CONEJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
196-1039

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 7/12/1979 Radicación S/N
DOC. ESCRITURA 3316 DEL 16/11/1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 81.840.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (AUTORIZACION EMANADA DIRECCION NACIONAL
VALORIZACION OFICIO 83257 DIC 5/79)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD MR. INVERSIONES LIMITADA X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 20/11/1981 Radicación 1772
DOC. ESCRITURA 1596 DEL 16/10/1981 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 449.450
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 320 SERVIDUMBRE DE CLEODUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD MR. INVERSIONES LIMITADA X
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/10/1983 Radicación 2182
DOC. ESCRITURA 4284 DEL 12/10/1983 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION ANOTACION 01. INSCRIPCION
AUTORIZADA POR LA SUB-DIRECCION DE VALORIZACION BOGOTA OFICIO 38157 OCTUBRE 18 DE 1983 - VALOR: CUANTIA
INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD MR. INVERSIONES LIMITADA X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/10/1983 Radicación 2183
DOC. ESCRITURA 2552 DEL 16/10/1983 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 153.120.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO, AUTORIZADA SU INSCRIPCION DE
VALORIZACION BOGOTA OFICIO 38157 OCTUBRE 18 DE 1983 (EXTENSION HIPOTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 2

Nro Matrícula: 196-25668

Impreso el 1 de Agosto de 2011 a las 02:18 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 4/11/1986 Radicación 2251

DOC. ESCRITURA 3142 DEL 27/10/1986 NOTARIA 11 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 220.400.000

ESPECIFICACIÓN GRAVAMEN 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (AMPLIACION) (INSCRIPCION AUTORIZADA)

MEDIANTE OFICIO 31279 DEL 15-10-86 DE LA DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION BOGOTÁ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "M.R. DE INVERSIONES LTDA" X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 1/12/1994 Radicación 3499

DOC. OFICIO 951 DEL 21/11/1994 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN MEDIDA CAUTELAR 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 14/2/1995 Radicación 0558

DOC. OFICIO 048 DEL 10/2/1995 JUZGADO CI DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN MEDIDA CAUTELAR 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: SOCIEDAD "M.R. DE INVERSIONES LTDA" X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 3/8/1995 Radicación 2203

DOC. SENTENCIA SIN DEL 25/4/1995 JUZGADO CIVIL DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 5.024.000

ESPECIFICACIÓN LIMITACION AL DOMINIO 320 IMPOSICION SERVIDUMBRE DE GASODUCTO DE TRANSITO PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO AGUACHICA (ECOPETROL)

A: SOCIEDAD "M.R. DE INVERSIONES LTDA" X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 15/8/1995 Radicación 2309

DOC. ESCRITURA 1600 DEL 2/5/1995 NOTARIA 7 DE SANTA FE DE VALOR ACTO: \$ 702.835.450

ESPECIFICACIÓN MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "M.R. DE INVERSIONES LTDA"

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/8/1995 Radicación 2323

DOC. OFICIO 559 DEL 18/7/1995 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 05

ESPECIFICACIÓN CANCELACION 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL CIRCUITO ECOPETROL

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/12/1995 Radicación 3463

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3

Nro Matricula: 196-25668

Impreso el 1 de Agosto de 2011 a las 02:19:18 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC. ESCRITURA 5016 DEL 7/9/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 31.840.000

Se cancela la anotación No. 03 Se cancela la anotación No. 01

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA

ANOTACION: Nro. 12 Fecha 4/3/1997 Radicación 0704

DOC. ESCRITURA 0181 DEL 20/1/1997 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 220.400.000

Se cancela la anotación No. 05 Se cancela la anotación No. 04

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO POPULAR

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA.

ANOTACION: Nro. 13 Fecha 29/10/1997 Radicación 3139

DOC. OFICIO 509 DEL 18/7/1995 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 07

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEPETROL

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA

ANOTACION: Nro. 14 Fecha 13/19/2005 Radicación 2005-196-6-3198

DOC. RESOLUCION 01749 DEL 27/6/2005 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA

REGIONAL CUNDINAMARCA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 702.836.450

ESPECIFICACION OTRO 909 SIN INFORMACION TRANSFERENCIA DEL DOMINIO A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA EN LIQUIDACION

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL L.G.A.C. SEGUN RES. NO. 6569 DE 27-11-2006 PROFERIDA

POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 03 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO ENMENDADO ANOTACION 01 SI VALE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

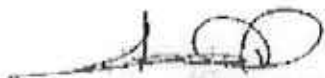
Nro Matrícula: 196-25668

Impreso el: 1 de Agosto de 2011 a las 02:19:18 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 56372 Impreso por: 56372
TURNO: 2011-196-1-17898 FECHA: 1/8/2011
EXPEDIDO EN: AGUACHICA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANNA MARIA RAMIREZ ARIAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUAYABA DE LA ESPERANZA