

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA GLORIA VEREDA: LA GLORIA  
FECHA APERTURA: 6/2/1979 RADICACIÓN: 79-59 CON: CERTIFICADO DE 6/2/1979

COD CATASTRAL: 001-001-034

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE NUEVE MIL HECTAREAS (9.000 HTS.). LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON LA CARRETERA TRONCAL CENTRAL QUE DE AGUACHICA VA A PAILITAS, CARRETERA EN MEDIO CON PREDIO DE AFRAN DE VERA Y CON PREDIOS QUE FUERON DE LA SEÑORA CECILIA RAMIREZ DE MARULANDA Y DEL VENDEDOR, HOY DEL INCORA, POR EL NORTE, CON PREDIOS DE LA SEÑORA CECILIA RAMIREZ DE MARULANDA, DENOMINADO EL BAJO SANTANA OCCIDENTAL Y LA PLATA, DE AHI SIGUIENDO POR EL CAÑO DE ALONSO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE FLORO CAMPO, LORENZO NORATO, FRANCISCO REINALDI Y OTROS, HASTA LLEGAR AL CERCO DE ALAMBRE DE PUAS QUE CRUZA EN DIRECCION NOROCCIDENTAL, HASTA LLEGAR A LAS SABANAS DE SAN BERNARDO, CRUZANDO NUEVAMENTE EN DIRECCION HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL SUR, LINDANDO CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE CAMPO MIER, HASTA LLEGAR NUEVA MENTE AL CAÑO DE ALONSO Y POR ESTE, AGUAS ABAJO, HASTA EL OLEODUCTO DE ANDIAN NACIONAL CORPORATION SIGUIENDO POR ESTE OLEODUCTO HACIA EL NORTE LLAMADO SAN LUIS, LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE NOHEMIAS CASTRILLONY DE AHI SIGUIENDO CERCA DE ALAMBRE DE PUAS HACIA EL OCCIDENTE Y VOLTEANDO HACIA EL SUR, LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FELIX ROBLES Y JOSE ABEL PELAEZ, HACIENDA EL AMPARO, Y SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS QUE SIRVE DE LINDERO CON EL AMPARO EN EL ULTIMO TRAMO EN DIRECCION OESTE Y SUR, HASTA LLEGAR A LA CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA HACIENDA EL AMPARO CRUZANDO HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL NORTE, ATRAVESANDO NUEVAMENTE LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS, AL CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA Y DE AHI SIGUIENDO EN DIRECCION NORTE, LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS QUE SIRVE DE LINDERO ENTRE LA HACIENDA EL AMPARO Y LOS POTREROS SAN IGNACIO Y EL ATROPELLO QUE SON PARTE INTEGRANTE DE LA HACIENDA BELLA CRUZ, HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA LA HONDA; DE AHI CRUZANDO EN DIRECCION NOR-OCCIDENTAL Y DESPUES CRUZANDO HACIA EL OCCIDENTE SIGUIENDO LA MISMA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS, LINDANDO CON TERRENOS DE MIGUEL PICON Y RAMON MANRIQUE, VOLTEANDO HACIA EL SUR, SIGUIENDO LA MISMA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS HASTA LLEGAR A LA CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA LINDANDO EN ESTA PARTE CON LA HACIENDA LAS GOLONDRINAS QUE ES O FUE DE LOS SEÑORES MALDONADOS, CRUZANDO LA CARRETERA Y SIGUIENDO EN DIRECCION GENERAL HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL SUR, SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DE DIVISION CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ROSENDO GUZMAN, SIGUIENDO LA MISMA CERCA DE ALAMBRE EN LA MISMA DIRECCION SUR, ESTE APROXIMADAMENTE CON LA HACIENDA SANTA INES DE ANGELA DE MARULANDA Y VOLTEANDO HACIA EL SUR HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DE SIMAÑA AGUAS ABAJO LINDANDO CON LA MISMA HACIENDA SANTA INES QUE ES O FUE DE LA SEÑORA ANGELA DE MARULANDA, ATRAVESANDO LA QUEBRADA HASTA LLEGAR A LAS SABANAS LLAMADAS DE SIMAÑA, LINDANDO CON TERRENOS DE ANGELA DE MARULANDA Y VARIOS VECINOS DE SIMAÑA, POR EL SUR, SIGUIENDO DESDE ESTE PUNTO Y POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE QUE DIVIDE COMO LINDERO LOS POTREROS EL RETIRO, CUBA, SAN MIGUEL, Y SANTA ELENA, HASTA LLEGAR A LA PUERTA DE ENTRADA A ESTE ULTIMO POTRERO, VINIENDO DE SIMAÑA, LINDANDO ESTA ULTIMA PARTE CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FRANCISCO VILARDY Y OTROS VECINOS DE SIMAÑA Y SIGUIENDO LAS CERCAS DE ALAMBRE DESPUES POR DETRAS DEL CEMENTERIO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DE SIMAÑA Y SIGUIENDO POR EL BANDO SUR DE ESTA QUEBRADA, HASTA LLEGAR AL PUENTE QUE CRUZA LA QUEBRADA DE SIMAÑA EN EL CARRETEABLE QUE ARIANCA LA CARRETERA QUE VA DE LA MATA A LA GLORIA Y LLEGAR AL CASERIO DE SIMAÑA, DE ESTE PUNTO POR LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR FORMADO EL POTRERO EL RHIN Y LINDANDO CON LOS CODUEÑOS DE PALMAS DE AVILA Y LA POBLACION DE SIMAÑA, HASTA ESTA CERCA DELIMITA LAS SABANAS DE VENECIA, EL RECREO Y TORNOVAN DE LAS SABANAS DE PALMAS DE AVILA HASTA LLEGAR A LA LINEA DEL FERROCARRIL DEL ATLANTICO, SIGUIENDO HACIA EL NORTE POR DICHA LINEA DEL FERROCARRIL HASTA LLEGAR A LA CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA LINDANDO CON FERROCARRIL EN MEDIO, CON TERRENOS DEL FRIGORIFICO LA GLORIA S.A.; DE ESTE PUNTO SIGUIENDO POR LA CARRETERA HACIA EL ORIENTE O SEA HACIA EL CASERIO DE LA MATA HASTA LLEGAR A UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS CARRETERA EN MEDIO, CON TERRENOS DEL FRIGORIFICO LA GLORIA S.A. HASTA LLEGAR NUEVAMENTE A LAS SABANAS DE PALMA DE AVILA, VOLTEANDO HACIA EL ORIENTE Y SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE, PASANDO POR EL CAMPAMENTO DE LUIS CHIQUITA, SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE Y VOLTEANDO HACIA EL NOR-ORIENTE, HASTA LLEGAR A LA CARRETERA TRONCAL DE ORIENTE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:49 am  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PUNTO DE PARTIDA.- SE ADJUNTA PARA SU PROTOCOLIZACION UNA COPIA DE UN PLANO LEVANTADO POR EL INCORA DE FECHA MARZO DE 1.968, CON BASE EN AEROFOTOGRAFÍAS, A ESCALA 1:25.000 Y CON NUMERO DE ARCHIVO P85-187, DONDE APARECE CLARAMENTE DELIMITADO EL GLOBO DE TERRENO LLAMADO "BELLA CRUZ" DESPUES DE HABER EXCLUIDO DE UN LOTE DE MAYOR EXTENSION LA PARTE VENDIDA AL INCORA SEGUN ESCRITURA PUBLICA 5.250 DEL JUNIO 30 DE 1.970 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA Y SE HA MARCADO EN VERDE EL GLOBO DE TERRENO DESCRITO EN LOS LINDEOS GENERALES ANTERIORMENTE, DE MANERA DE PODER LOCALIZAR CLARAMENTE EL PREDIO MATERIA DE ESTA VENTA. ESTE PLANO ES FIRMADO POR EL VENDEDOYR Y LOS COMPRADORES PARA SU MEJOR IDENTIFICACION. ACTUALIZACION DE LINDEOS DE LA ESCRITURA # 2357 DEL 04-10-83.- LA EXTENSION ACTUALIZADA ES DE OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA HECTAREAS, (8.850 HTS), POR EL ORIENTE, CON LA CARRETERA TROCAL CENTRAL QUE DE AGUACHICA VA A PAILITAS, CARRETERA EN MEDIO CON PREDIO DE EFRAIN DE VERA Y CON PREDIOS QUE FUERON DE LA SEÑORA CECILIA RAMIREZ DE MARULANDA Y SAN ALBERTO MARULANDA GRILLO, HOY DEL INCORA; POR EL NORTE, CON PREDIOS QUE FUERON DE LA SEÑORA CECILIA RAMIREZ DE MARULANDA, DENOMINADO "EL BAJO" Y SANTANA OCCIDENTAL "Y" "LA PLATA" Y QUE ACTUALMENTE SON TAMBIEN DE PROPIEDAD DE M.R. DE INVERSIONES LIMITADA, PERO LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, CESAR, Y DE AHI SIGUIENDO POR EL CAÑO DE "ALONSO" CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD FLORA CAMPO, LORENZO MARATO, FRANCISCO REINALDI Y OTROS, HASTA LLEGAR AL CERCO DE ALAMBRE DE PUAS QUE CRUZA EN DIRECCION NOR-OCCIDENTAL HASTA LLEGAR A LAS SABANAS DE SAN BERNARDO, CRUZANDO NUEVAMENTE EN DIRECCION HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL SUR, LINDANDO CON PREDIO QUE SON O FUERON DE CAMPO MIER, HASTA LLEGAR NUEVAMENTE AL CAÑO DE "ALONSO" Y POR ESTE, AGUAS ABAJO, HASTA EL OLEODUCTO DE ANDIAN NACIONAL CORPORATION, SIGUIENDO POR ESTE OLEODUCTO HACIA EL NORTE HASTA EL PREDIO LLAMADO "LOM ADE SAN LUIS", LINDANDO POR ESTE LADO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE NOHEMIAS CASTRILLON Y DE AHI SIGUIENDO ESTAS CERCAS DE ALAMBRE DE PUAS HACIA EL OCCIDENTE Y VOLTEANDO HACIA EL SUR, LINDANDO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FELIX ROBLES Y JOSE ABEL PELÁEZ, HACIENDA "EL AMPARO" HOY DE DIEGO MARULANDA GRILLO, EN EL ULTIMO TRAMO EN DIRECCION OESTE Y SUR, HASTA LLEGAR A LA CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA, ATRAVESANDO LA CARRETERA EN DIRECCION SUR-OESTE, SIGUIENDO LA CERCA QUE SIRVE DE LINDERO CON LA HACIENDA "EL AMPARO" CRUZANDO HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL NORTE HASTA LA CARRETERA NACIONAL QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA, CARRETERA EN MEDIO EN DIRECCION NOROCCIDENTE, CON TERRENOS DE LA SOCIEDAD "INVERSIONES MARULANDA DEL VALLE LIMITADA", DENOMINADO "SAN IGNACIO" Y "EL ATROPELLO", QUE FUERON VENDIDOS POR M.R. INVERSIONES LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA: 717 DEL 26-03-1.980 NOTARIA 4 BARRANQUILLA Y QUE APARECE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD EN EL NUMERAL 0.6, CON REGISTRO NUMERO 15-05-80, SIGUIENDO EN DIRECCION GENERAL HACIA EL OCCIDENTE Y DESPUES HACIA EL SUR SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DIVISION CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ROSENDO GUZMAN, SIGUIENDO LA MISMA CERCA DE ALAMBRE EN LA MISMA DIRECCION SUR-OESTE APROXIMADAMENTE, CON LA HACIENDA "SANTA INES" DE ANGELA DE MARULANDA Y VOLTEANDO HACIA EL SUR HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DE SIMAÑA, AGUAS ABAJO. LINDANDO CON LA MISMA HACIENDA "SANTA INES", QUE ES O FUE DE LA SEÑORA ANGELA DE MARULANDA, ATRAVESANDO LA QUEBRADA HASTA LLEGAR A LAS SABANAS LLAMADAS DE SIMAÑA, LINDANDO CON TERRENOS DE ANGELA DE MARULANDA Y VARIOS VECINOS DE SIMAÑA; POR EL SUR, SIGUIENDO DESDE ESTE PUNTO Y POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE QUE DIVIDE COMO LINDEO LOS POTREROS DEL RETIRO CUBA, SAN MIGUEL Y SANTA ELENA, HASTA LLEGAR A LA PUERTA DE ENTRADA DE ESTE ULTIMO POTRERO, VINIENDO DE SIMAÑA, LINDANDO EN ESTA ULTIMA PARTE CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FRANCISCO VILARDY Y OTROS VECINOS DE SIMAÑA, SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE, DESPUES DETRAS DEL CEMENTERIO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DE SIMAÑA Y SIGUIENDO POR LA BANDA SUR DE ESTA QUEBRADA HASTA LLEGAR AL PUENTE QUE CRUZA LA QUEBRADA DE SIMAÑA, EN EL CARRETEABLE QUE ARRANCA LA CARRETERA QUE VA DE LA MATA A LA GLORIA Y LLEGAR AL CASERIO DE SIMAÑA DE ESTE PUNTO POR LA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DE PROPIEDAD QUE FUE DE ALBERTO MARULANDA GRILLO, FORMADO EL POTRERO EL RHIN, Y LINDANDO CON LOS CODUEÑOS DE PALMAS DE AVILA Y LA POBLACION DE SIMAÑA, HASTA ESTA CERCA DELIMITA LAS SABANAS DE VENECIO, EL RECREO Y TORNAVAN DE LAS SABANAS DE PALMA DE AVILA HASTA LLEGAR A LA LINEA DEL FERROCARRIL DEL ATLANTICO, SIGUIENDO HACIA EL NORTE POR DICHA LINEA DE FERROCARRIL HASTA LLEGAR A LA CARRETERA QUE DE LA MATA VA A LA GLORIA, LINDANDO FERROCARRIL EN MEDIO, CON TERRENOS DEL FRIGORIFICO LA GLORIA S.A. DE ESTE PUNTO SIGUIENDO POR LA CARRETERA HACIA EL ORIENTE, O SEA HACIA EL CASERIO DE LA MATA, HASTA LLEGAR A UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS CARRETERA EN MEDIO, CON TERRENOS DE FRIGORIFICO LA GLORIA S.A. HASTA LLEGAR NUEVAMENTE A LAS SABANAS DE PALMA DE AVILA; VOLTEANDO HACIA EL ORIENTE Y SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE PASANDO POR EL CAMPAMENTO LUIS CHIQUITA, SIGUIENDO LA CERCA DE ALAMBRE Y VOLTEANDO HACIA EL NOR-ORIENTE HASTA LLEGAR A LA CARRETERA TRONCAL DE ORIENTE PUNTO DE PARTIDA".-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:49 am

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\* COMPLEMENTACIÓN:

"BELLA CRUZ", "LA MATA", "GOBERNADOR", "EL BOSQUE" 01-REGISTRO DEL 07-12-42. ESCRITURA # 366 DEL 18-04-42 NOTARIA UNICA DE OCAÑA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$23.000 = DE: GRILLO, MISAEL. LONDOÑO DE GRILLO, MARTINA. A. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA. 02-REGISTRO DEL 12-05-36. ESCRITURA # 408 DEL 06-04-63 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: MARULANDA GRILLO, ALBERTO. A. GRILLO ARANGO, MISAEL. 03-REGISTRO DEL 12-05-36. ESCRITURA # 382 DEL 02-04-36 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA. CONFIRMACION A LA ANOTACION # 01. DE: THE ROYAL OF CANADA. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. 04-REGISTRO DEL 03-07-35. ESCRITURA # 1034 DEL 02-04-34 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: THE ROYAL OF CANADA. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. "LA AGUARDENTERA". 01-REGISTRO DEL 14-07-37. ESCRITURA # 22 DEL 08-07-37 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: RIOS, IGNACIO. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. "POTOSI" 01-REGISTRO DEL 31-12-43. ESCRITURA # 118 DEL 13-10-43 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: SILVA C, JUAN. SILVA, ANA MERCEDES. A. MARULANDA G, ALBERTO. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA. "QUEBRADA VIEJA". "VENEZIA". "EL RIIN Y SAN SIMON". "HACIENDA VENEZIA". 01-REGISTRO DEL 26-02-46. ESCRITURA # 78 DEL 12-02-46 NOTARIA UNICA DE OCAÑA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: GRILLO ARANGO, MISAEL. LONDOÑO DE GRILLO, MARTINA. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA. "EL CLAVO Y CAÑA NEGRO". 01-REGISTRO DEL 28-02-53. ESCRITURA # 25 DEL 02-02-53 NOTARIA UNICA DEL BANCO. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: VILLARDY P, JUAN. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA. "SANTA ELENA". "SAN JACINTO". "LOS BAJOS". "REMOLINOS Y SAN JUAN". 01-REGISTRO DEL 11-09-46. ESCRITURA # 2182 DEL 29-08-46 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: CURE B, RENE. HANNA DE CURE, MARIA. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA. "MONTE LIRANO". "CAÑO DIEGO". "LA ESPERANZA". "SAN MIGUEL". "SAN IGNACIO" Y "ATROPELLO". 01-REGISTRO DEL 29-11-48. ESCRITURA # 2228 DEL 06-11-48 NOTARIA 3 BARRANQUILLA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: MALDONADO G, LUIS. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. "BODEGA LA MARIA". 01-REGISTRO DEL 17-10-44. ESCRITURA # 271 DEL 15-09-44. NOTARIA UNICA DE CONVENCION. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. DE: RINCON DE SOLANO, MARIA. RINCON RODRIGUEZ, ALEJANDRO. A. MARULANDA GRILLO, ALBERTO. RAMIREZ DE MARULANDA, CECILIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) HACIENDA BELLA CRUZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/12/1970 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 182 DEL 30/10/1970 NOTARIA UNICA DE TAMALAMEQUE VALOR ACTO: \$ 3.165.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO (9.000 HTS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: MARULANDA GRILLO ALBERTO  
A: MARULANDA DE UMAÑA GLORIA CRISTINA X  
A: MARULANDA SARASOLA MARIA CECILIA X  
A: MARULANDA RAMIREZ CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 17/12/1970 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 183 DEL 30/10/1970 NOTARIA UNICA DE TAMALAMEQUE VALOR ACTO: \$ 8.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 105 APOORTE SOCIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: MARULANDA DE UMAÑA GLORIA CRISTINA  
DE: MARULANDA RAMIREZ CARLOS ARTURO  
DE: MARULANDA SARASOLA MARIA CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RAMIREZ DE MARULANDA CECILIA  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA X ✓

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 11/2/1971 Radicación S/N  
DOC. ESCRITURA 208 DEL: 26/12/1970 NOTARIA UNICA DE TAMILAMEQUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 CONFIRMA ANOTACION No. 02  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARULANDA DE UMAÑA GLORIA CRISTINA  
DE: MARULANDA DE SARASOLA MARIA CECILIA  
DE: MARULANDA RAMIREZ CARLOS ARTURO  
DE: RAMIREZ DE MARULANDA CECILIA  
A: SOCIEDAD MR. INVERSIONES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 12/4/1976 Radicación S/N  
DOC. RESOLUCION 218 DEL: 17/2/1976 DIRECCION NACIONAL VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 305.311,21  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INSCRIPCION DE VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION  
A: MARULANDA RAMIREZ ALBERTO Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 7/12/1979 Radicación S/N  
DOC. ESCRITURA 3610 DEL: 16/11/1979 NOTARIA1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 81.840.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO(AUTORIZACION EMANADA DIRECCION NAL.  
VALORIZACION OF.63 257 DIC.5/79.) VALOR 1.364HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA. X  
A: BANCO CAFETERO.

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 15/4/1980 Radicación 503  
DOC. ESCRITURA 717 DEL: 26/3/1980 NOTARIA4 DE B/QUILLA VALOR ACTO: \$ 800.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101.COMPRVENTA (SEG.142HTS AUTORIZACION VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA.  
A: LLE LIMITADA. X  
A: SOCIEDAD INVERSIONES DEL VA

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 20/11/1981 Radicación 1772  
DOC. ESCRITURA 1595 DEL: 16/10/1981 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 449.460  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 300 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA. X  
A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEPETROL.

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 19/8/1983 Radicación 1653  
DOC. OFICIO 22408 DEL: 4/8/1983 DIRECCION NAL VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 305.311,27  
Se cancela la anotación No. 04  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION INSCRIPCION DE VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 2/9/1983 Radicación 1744  
DOC. RESOLUCION 6766 DEL 23/8/1983 DIRECCION NACIONAL VALORIZACION DE VALOR ACTO: \$ 3.862.401,25  
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR 380 INSCRIPCION POR VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION.  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/10/1983 Radicación 2069  
DOC. ESCRITURA 235/ DEL 4/10/1983 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 901 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y EXTENSION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/10/1983 Radicación 2182  
DOC. ESCRITURA 4284 DEL 13/10/1983 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION CONTINUA CASI 1 A HOJA  
Nº 4 - VALOR CUANTIA INDIFERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA X  
A: BANCO CAFETERO.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/1983 Radicación 2183  
DOC. ESCRITURA 2582 DEL 19/10/1983 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 153.120.000  
ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AUTORIZADA SU INSCRIPCION POR LA  
SUBDIRECCION DE VALORIZACION BOGOTA OFICIO 38157 OCTUBRE 18 DE 1983 (EXTENSION HIPOTECADA 1 150 HTS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA X  
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 4/11/1986 Radicación 2251  
DOC. ESCRITURA 3142 DEL 27/10/1986 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 220.400.000  
ESPECIFICACION GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (AMPLIACION) (INSCRIPCION AUTORIZADA  
MEDIANTE OFICIO 31279 DEL 15-10-86 DE LA DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION BOGOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA X  
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/4/1989 Radicación 0785  
DOC. OFICIO 05205 DEL 1/3/1989 GERENCIA GENERAL INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 100 OFERTA DE COMPRA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA  
A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 16/8/1989 Radicación 1937  
DOC. OFICIO 20389 DEL 5/7/1989 GERENCIA GENERAL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 100 OFERTA DEFINITIVA DE COMPRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:48 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA  
A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/8/1990 Radicación 1996  
DOC. RESOLUCION 03948 DEL: 8/8/1990 GERENCIA GENERAL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS TENDIENTES A  
CLARIFICAR LA SITUACION JURIDICA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO DENOMINADO HACIENDA BELLA  
CRUZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/11/1990 Radicación 3008  
DOC. OFICIO 3848-12/49 DEL: 19/11/1990 JUZGADO 5. CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PICO MARTINEZ Y CIA LTDA  
A: M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/12/1991 Radicación 2837  
DOC. OFICIO 3090-12808 DEL: 17/10/1991 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PICO MARTINEZ Y CIA LIMITADA  
A: M.R. INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 13/12/1991 Radicación 2837  
DOC. OFICIO 3090-12808 DEL: 17/10/1991 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VILLAMON  
A: M.R. INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/9/1992 Radicación 2149  
DOC. OFICIO 1885-14242 DEL: 30/8/1992 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 24/9/1992 Radicación 2149  
DOC. OFICIO 1885-14242 DEL: 30/8/1992 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 19  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL (ARTICULO 558 C.P.C.)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA (VILLAMON)  
A: M.R. INVERSIONES LTDA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 03:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 21/6/1994 Radicación 1693  
DOC. RESOLUCIÓN 01551 DEL 20/4/1994 GERENCIA GENERAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 CANCELACION INSCRIPCION DE LA RESOLUCION 03246 DEL  
08-09-90 DE LA GERENCIA GENERAL INCOPIA BOGOTÁ.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 1/12/1994 Radicación 3459  
DOC. OFICIO 951 DEL 21/11/1994 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLIOS ECOPETROL  
A: M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 14/2/1995 Radicación 0388  
DOC. OFICIO 048 DEL 10/2/1995 juzgado civil del circuito de aguachica DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLIOS ECOPETROL  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 18/7/1995 Radicación 2032  
DOC. OFICIO 12725 DEL 5/7/1995 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ  
VALOR ACTO: \$ 3.852.401

Se cancela la anotación No. 09  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 CANCELACION INSCRIPCION DE VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE SUBDIRECCION DE VALORIZACION  
A: SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 3/3/1995 Radicación 2203  
DOC. SENTENCIA SIN DEL 25/11/1995 JUZGADO CIVIL DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 5.024.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 IMPOSICION SERVIDUMBRE DE CASODUCTO DE TRANSITO PERMANENTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE JUZGADO CIVIL CIRCUITO AGUACHICA (ECOPETROL)  
A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 15/8/1995 Radicación 2358  
DOC. OFICIO 649-142 DEL 5/3/1993 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 20  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMERGO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE BANCO CAFETERO  
A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 15/8/1995 Radicación 2308

Nro Matricula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 03:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC. ESCRITURA 1590 DEL 21/5/1995 NOTARIA 7 DE SANTA FE DE VALOR ACTO: \$ 702.835.450  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA SEGREGACIONES LOTE LOS CACAOS EXT 938 HTS  
2.532 M2 LOTE SANTA HELENA EXT 293 HTS 4.268 M2 LOTE LAS SABANAS DE SAN CARLOS ROMPEDERO LA PLATA Y LA PLATICA  
EXT 272 HTS 1.560 M2 Y LOTES (SAN ANTONIO DIVISION PRIMAVERA PROVIDENCIA EL TEJAR Y CONEJO EXT 586 HTS 3.456  
M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD M.R. INVERSIONES LIMITADA

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 18/8/1995 Radicación 2323  
DOC. OFICIO 503 DEL 18/7/1995 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION CANCELACION 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE JUZGADO CIVIL CIRCUITO (ECOPETROL)

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 6/12/1996 Radicación 3443  
DOC. ESCRITURA 5016 DEL 7/9/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 81.843.000

Se cancela la anotación No. 05

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION CANCELACION 850 CANCELACION HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 4/3/1997 Radicación 0704  
DOC. ESCRITURA 0151 DEL 25/2/1997 NOTARIA 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 220.400.000

Se cancela la anotación No. 12

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION CANCELACION 850 CANCELACION HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO POPULAR

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 1/7/1997 Radicación 1900  
DOC. SENTENCIA S/N DEL 27/2/1997 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 149.200

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 320 IMPOSICION SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ECOPETROL

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 1/7/1997 Radicación 1901  
DOC. OFICIO 425 DEL 28/6/1997 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION CANCELACION 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ECOPETROL

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 23/10/1997 Radicación 3139



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 09:30:49 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC OFICIO 603 DEL 18/7/1995 JUZGADO CIVIL DE AGUACHICA VALOR ACTO \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION CANCELACION 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 17/12/1998 Radicación 3282

DOC ESCRITURA 3744 DEL 30/12/1997 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION OTRO 599 DIVISION MATERIAL (SE DIVIDIO EL PREDIO EN SEIS LOTES DE MENOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 9/3/2006 Radicación 2006-108-6-704

DOC OFICIO 007-5167 DEL 24/2/2006 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ECOPETROL

A: M.R. INVERSIONES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 10/4/2008 Radicación 2008-166-6-1186

DOC ESCRITURA 649 DEL 14/3/2008 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION OTRO 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3744 DEL 30/12/97 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA PARA MANIFESTAR QUE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE NO FUE DIVIDIDO Y DE CUYA EXTENSION SE HA GENERADO EL PREDIO BODEGA LA MARIA CON AREA DE 33.5 HTS. QUE HIZO PARTE DE ESTE INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ACLARACION QUE PERMITE LA REAPERTURA DE ESTE FOLIO REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA. NIT# 860029448-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-196-6-4509

DOC ESCRITURA 2822 DEL 20/11/2008 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION OTRO 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD M.R. DE INVERSIONES LTDA

A: M.R. DE INVERSIONES S.A. NIT# 860029449-1 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 38

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 26->196-2555 LOTE LOS CACAOS ✓
- 28->196-2556 LOTE SANTA HELENA ✓
- 28->196-2557 LOTE LAS SABANAS DE SAN CARLOS, ROMPEDERO LA PLATA Y LA PLATICA ✓
- 28->196-2558 LOTE SAN ANTONIO DIVISION PRIMAVERA PROVIDENCIA EL TEJAR Y CONEJO ✓
- 35->196-29245 LOTE 1
- 35->196-29246 LOTE 2
- 35->196-29247 LOTE 3
- 35->196-29248 LOTE 4
- 35->196-29249 LOTE 5
- 35->196-29250 LOTE 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 196-1038

Impreso el 22 de Julio de 2011 a las 08:30:40 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1499 Fecha: 31/8/2007

LO AGREGADO EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: SI VALE

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO AGREGADO ENTRE PARENTESIS: SI VALE

Anotación Nro: 31 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO ENMENDADO \$220.400.000.00 SI VALE

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55372 Impreso por: 55372

TURNO: 2011-196-1-17163 FECHA: 22/7/2011

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

*Stella Castro*

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL STELLA CASTRO