

1.-Si hay una decisión de julio de 2014 que ordena recuperar las 27 mil hectáreas del antiguo Hato Cabiona, en el Porvenir, Puerto Gaitán, ¿por qué se ha demorado el proceso de recuperación de baldíos?

La Resolución No. 6423 del 30 de julio de 2014, por la cual se revocaron las 27 adjudicaciones de titulación, está en etapa de notificación de todos y cada uno de los 32 titulares de derechos reales de dominio que al momento de la apertura del proceso obraban en los correspondientes certificados de tradición y libertad; además el proceso de notificación comprende la notificación a los terceros determinados e indeterminados posibles afectados con la decisión que está en proceso de cumplirse; culminada la etapa de notificación a terceros determinados e indeterminados y una vez se señale la ejecutoria del respectivo acto administrativo, procederá la ejecución material de la restitución de dichos inmuebles.

2.-Según información suministrada por ustedes hay 518 procesos de recuperación de baldíos, de los cuales 297 están activos en los municipios de Puerto Gaitán, Puerto López y San Martín.

2.1. ¿Estos 518 procesos son nuevos a los que había en el año 2013? En 2013, el Incoder informó que tenía 488 casos por 151 hectáreas que quedaron resueltos.

Los 518 procesos corresponden a procesos cuyo acto administrativo de etapa de inicio de previa se emitió en las siguientes fechas:

Fecha de Auto de Etapa Previa	No. Procesos
07/05/2013	79
27/08/2013	199
10/09/2013	12
03/10/2013	158
Subtotal año 2013	448
06/05/2014	28
14/05/2014	18
20/05/2014	22
04/06/2014	2
Subtotal año 2014	70
Total procesos	518

2.2.¿A cuántas hectáreas equivalen los 518 procesos?

Los 518 procesos corresponden a 525888 Has aproximadamente.

2.3. ¿A cuántas hectáreas equivalen los 297 procesos activos?

Si de los 518 expedientes 211 están en etapa previa sin ser totalmente desarrollada, 307 procesos son los que tiene actividades procesales desplegadas.

Procesos abiertos con visita previa y resolución de inicio	Cantidad	Hectáreas*
Con visita previa	49	27160
Con Resolución de Inicio	258	351306
Total	307	378466

*Las áreas señaladas no necesariamente son objeto de recuperación, pues precisamente el procedimiento desplegado tiene como objeto determinar si hay lugar o no la recuperación.

2.4. ¿Por cantidad de hectáreas, cuáles son los casos más emblemáticos de recuperación de baldíos en esos tres municipios y en qué proceso van?

Si se tiene en cuenta que el límite de área adjudicable, según la UAF del Municipio de Puerto Gaitán, corresponde a aproximadamente 2000 Has, los predios que en la base catastral aparecen con áreas superiores a las 2100 Has y hasta las 14900 Has, son objeto de especial interés por parte del INCODER. No obstante, la meta para el año 2014 es tener al menos 300 de esos procesos con cierre de etapa probatoria incluyendo los eventuales archivos, quedando solamente pendiente la emisión de la decisión final programada para el primer semestre del año 2015.

2.5. ¿Por qué se concentran sólo en Puerto Gaitán, Puerto López y San Martín?

La Subgerencia de Tierras Rurales a partir del mes de julio de 2013, adelantó la estrategia de restitución administrativa de predios baldíos en dichos municipios principalmente como un componente piloto del plan de recuperación de tierras de la Nación a través de la ejecución y desarrollo de los procesos agrarios. Así, con el fin de coadyuvar a la política de restitución y reparación a víctimas del conflicto, se concibió una estrategia en la que se aúnan los esfuerzos del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural - INCODER, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR, como entes públicos protagónicos en el registro de la propiedad en Colombia y la Organización Internacional para las Migraciones - OIM, como aliado estratégico en la operatividad de dicho proyecto.

Así las cosas, en la fase de implementación del proyecto, se suscribió un convenio desde el 2013 con la OIM en el que, como actividades de puesta en marcha del proyecto se acordó como objetivo la identificación de 600 rutas jurídicas para el saneamiento de la propiedad rural, que derivarían en al menos 300 procesos de saneamiento rural.

El proyecto de recuperación de tierras tiene como destino constituir una bolsa de tierras compuesta inicialmente por un millón de hectáreas, actualmente se han iniciado 518 procesos agrarios que recaen sobre aproximadamente 525 mil hectáreas. De estos procesos, se espera culminar al menos 300 procesos agrarios con recuperación de baldíos.

Para el logro de estas metas se implementó una metodología de diagnóstico e intervención por barrido iniciando como proyecto piloto con el municipio de Puerto Gaitán en el Departamento del Meta, y continuando con los municipios de Puerto López y San Martín. Se han revisado indicios en al menos 2000 predios en estos Municipios, descartando algunos casos e individualizando finalmente 400 rutas que según el análisis podrían ser más exitosas en términos de saneamiento de áreas aprovechables.

2.6. ¿Por qué hay 211 procesos inactivos dónde están?

Los 211 procesos denominados inactivos, corresponden a procesos que se iniciaron con auto de inicio de etapa previa que no ha sido desarrollada completamente porque presentan las siguientes circunstancias fácticas y jurídicas:

Procesos abiertos con auto de inicio de etapa previa	No. Procesos	Actividad procesal
Caquetá (No se han adelantado por razones de seguridad en la zona intervenida: Caquetá)	79	Garantía de seguridad para los funcionarios y contratistas del INCODER.
Para archivar (no se cumplen los presupuestos legales para continuar)	84	Sustanciar y emitir autos de archivo.
Para realizar visita previa (están pendientes de realizar la visita previa o requieren información)	33	Emitir autos de visitas previas, según disponibilidad de personal.
No incluidos en las resoluciones de reasunción de competencia por parte del nivel central del INCODER.	15	Sustanciar y emitir autos de archivo.
Total	211	

Por lo anterior, el esfuerzo de la Subgerencia de Tierras Rurales a través de sus equipos de profesionales, corresponde a sustanciar y tramitar los 307 procesos señalados en la pregunta 2.3.