



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

Superintendencia de Notariado y Registro



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

La Superintendencia Hoy



192 ORIPS



35 Manuales en Folio



58 Sistematizadas en folio magnético



99 Sistematización en SIR



879 NOTARIAS



Se crean 5 Nuevas Notarias

Metas



Sistematizar la totalidad de las ORIPS

**Interconexión Notarias con Registraduría del Estado Civil -
huellas**

Papel de seguridad para escrituras
Bancarización de registro

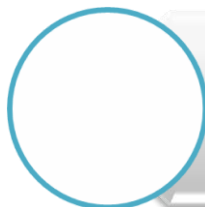
Interrelación Registro Catastro

Proyecto de Ley nuevo Estatuto Registral.

**Proyecto de Reforma al Decreto de Tarifas registrales
y notariales para titulaciones de tierras.**



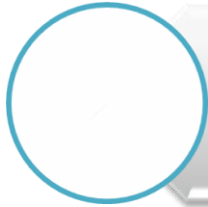
Ventanilla Única de Registro VUR con Incoder



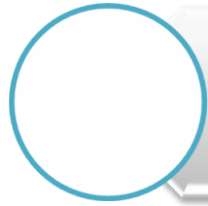
Oficina de Registro Móvil

SNR EN LA LEY DE RESTITUCIÓN

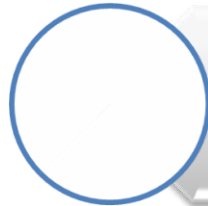




La información sobre el historial jurídico del predio, contenida en las bases de datos, será indispensable para la restitución de las tierras.



Servir de medio probatorio en el proceso de restitución para determinar derechos reales sobre el predio



Los documentos inscritos en los folios de matrícula constituyen el insumo para determinar el despojo de los predios



Consolidar y publicitar el derecho de dominio que se restituirá a los ciudadanos despojados de su justo título

SUPERINTENDENCIA DELEGADA

PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS



**Estructura Organizacional
con grupos de trabajo**

Grupo de Protección

A través de las inscripciones en los folios de matrícula inmobiliaria de las prohibiciones de enajenar predios abandonados y/o desplazados se protege al titular del predio abandonado para que no transfiera contra su voluntad el inmueble

Inscripción de Protección

Individual y Colectiva

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 25 de Enero de 2012 a las 04:30:51 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-633RUPTA se calificaron las siguientes matriculas:
78403

Nro Matricula: 78403

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 6492001000003000133000000
MUNICIPIO: CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-2012 Radicacion: 2012-633RUPTA
Documento: FORMULARIO 46684 del 26-12-2011 INCODER de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR
PREDIOS ABANDONADOS A CAUSA DE LA VIOLENCIA. (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INCODER).
A: OROZCO OROZCO RIGOBERTO 70465162 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador Fecha: El registrador
Día Mes Año Firma

CALIFICADO

FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2011 a las 12:59:43 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

Con el turno C2011-267 se Corrigieron las siguientes matriculas:
112806

Nro Matricula: 112806

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 6492001000003000133000000
MUNICIPIO: SAN CARLOS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-04-2004 Radicacion: 2004-2141
Documento: RESOLUCION 001 del: 14-02-2003 COMITE MPAL POBLACION DESPLAZADA de SAN CARLOS VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO
FORZADO (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA
POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA
A: URREA DE JIMENEZ MARIA BETTY
A: JIMENEZ URREA SENAIDA MAGDALENA
A: JIMENEZ URREA LUZ DARY
A: JIMENEZ URREA MARIA YESENIA
A: JIMENEZ URREA JANIZ OMAIRA
A: JIMENEZ URREA SARA PATRICIA
A: JIMENEZ URREA AMANTINA DEL SOCORRO
A: JIMENEZ URREA MARICELA
A: JIMENEZ URREA JOHANY DE JESUS

SALVEDADES:
Anot: 4 No. Salve: 1 Fecha Salve: 26-12-2011
SE INSCRIBE EL REGISTRO DE LA ANOT. 04, POR HABERSE OMITIDO EN SU RESPECTIVO MOMENTO, ART. (35 DCTO 1250/70), Y
ORDEN CRONOLOGICO VALE.

RUPTA

- Registro Único de Predios Abandonados por la Violencia.
- Convenio Interadministrativo 155 de 2009
SNR- INCODER – ACCION SOCIAL

Protección Colectiva

78.000 Anotaciones de Declaratorias de Desplazamiento en folios de matrícula Inmobiliaria

Protección Individual

45.000 Solicitudes Protección Individual ingresadas en el RUPTA y tramitadas en las ORIPS

Siete millones
(7.000.000)

de hectáreas en Colombia se encuentran protegidas

Grupo de Formalización



La SDPRF liderara las inscripciones masivas de los títulos de dominio sobre bienes rurales que no hayan sido inscritos oportunamente o que el INCODER, el Ministerio del Medio Ambiente y demás entidades profieran.

Grupo de Restitución

La SDPRF liderara las Restituciones jurídico –
registrales de los predios que hayan sido
objeto de despojo jurídico.

RESTITUCIÓN LEY 1448 2011



SOLICITUD DE RESTITUCIÓN LEY 1448 2011

Auto de admisión

Disponer que el registrador oficie al Juez para comunicarle la decisión registral asumida.

Con esta inscripción el registrador se abstendrá de inscribir cualquier transferencia de dominio, limitación o gravamen y cualquier decisión judicial o administrativa de procesos que se hubieran iniciado en relación con el inmueble.

La SNR creara el código registral que identifique la naturaleza jurídica de esta decisión judicial (Medida Cautelar)



TIPOLOGIAS DE DESPOJO

TIPOLOGIAS DE DESPOJO

Jurídicas

Aquellas en las que a través de documentos públicos se transfiere ilegalmente la propiedad, por medio de la coacción, constreñimiento, falsedad, suplantación, etc.

Materiales

Aquellas en las que no media una transferencia jurídica de dominio, sino que de hecho a través del constreñimiento o del desplazamiento forzado, se obliga a abandonar el predio o se ocupa el mismo contra la voluntad del titular.

TIPOLOGIAS JURIDICAS

1. Ventas Forzadas

Es aquella venta que de manera obligada realiza el dueño de un predio; es decir venta realizada bajo presión.

Ventas a través de poderes a Sor Teresa Alvarez, familiar de un conocido paramilitar de la zona de Urabá

034-40392.

Señor

NOTARIO TERCERO DE MONTERIA

En su despacho.

Yo

(Nosotros),

SILVIA ROSA RODRIGUEZ BERNAL



mayor (es) de edad, vecino (s) de TURBO -ANTIOQUIA identificado(s) como se anota debajo de mi (nuestras) firma (s) al final de este documento, atentamente manifiesto (manifestamos) a Usted que otorgo (otorgamos) poder especial, amplio y suficiente a la señora **SOR TERESA GOMEZ ALVAREZ**, mayor de edad, vecina de Montería, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.446.537 expedida en Amalfi (Antioquía) para que actuando en mi (nuestro) nombre y representación, realice todas las gestiones y diligencias necesarias para perfeccionar el contrato de compraventa que celebraré con el **FONDO GANADERO DE CORDOBA S.A.**, respecto de un predio rural de mi (nuestra) propiedad, conocido con el nombre de LA ESPERANZA el cual se halla en la región o vereda de SEMANASANTA en el municipio de NECOCLI en el departamento de ANTIOQUIA, el cual consta de una extensión de 31 HECTARIA 7.500 MTS CUADRADOS, cuyos linderos constan en Titulo del Incora número 1734 otorgada según Resolución No. 1734 el 30 de SEP de 1.982 registrada

en la oficina de registro de instrumentos públicos de TURBO al folio de matrícula inmobiliaria número 0340040392 corresponde al predio la matrícula inmobiliaria número _____ en la oficina de registro de instrumentos públicos de TURBO y tiene la referencia catastral número _____.

La señora **SOR TERESA GOMEZ ALVAREZ**, tiene plena facultad para convenir con el comprador **FONDO GANADERO DE CORDOBA S. A.**, todos los términos relativos al contrato tales como valor del predio, forma de pago, recibir por mí (nosotros) el precio total o las cuotas según lo convenido, hacer la entrega de la finca, expedir finiquitos y paz y salvo etc, y para suscribir no sólo la escritura de compraventa, sino también su contrato preparatorio o promesa de compraventa si lo estima conveniente, y desde luego en este último contrato, pactar todas las condiciones y modalidades que se requieran o se convengan para el perfeccionamiento de la compraventa.

Atentamente,



Silvia Rosa Rodriguez

C.C. 22-155280

TIPOLOGIAS JURIDICAS

2. Ventas a Bajo precio

Se adquiere un predio por un valor muy inferior a su avalúo comercial o catastral, aprovechando la situación de vulnerabilidad del vendedor.

Folio: 034-21710
Nombre: Nuevo Pasto
Área: 28,3000

Tradición

1988: Incora adjudica baldío a José Manuel Ruíz Acosta, mediante resolución 1476 del 30-06-1998, radicada el 03-03-1989. Expediente 21433. Notificación al MP el 03-08-1988 y al adjudicatario el 28-02-1989.

1998: Venta al FGC S.A. según escritura 319 del 17-03-1998 de la Notaría 3a. Montería.

2006: Aporte a usufructo a procaucho, según escritura 1097 del 19-09-2006 de la Notaría de Apartado.

2010: Inscripción de medida de protección colectiva.

Precio de venta: \$ 400.000

Precio por hectárea: \$ 14.134

Esto se configura también en una lesión enorme

TIPOLOGIAS JURIDICAS

3. Suplantación

Cuando una persona fingiendo ser el vendedor suscribe por éste una escritura de transferencia de dominio.

Caso # 1: EL VENDEDOR HABÍA FALLECIDO

HERNANDO CARDONA
HIGUITA, CONRADO DE JESÚS
CARDONA HIGUITA,
adquirieron predios
rurales ubicados en la
vereda Los Cedros,
Corregimiento Bajirá,
Municipio de Mutatá,
Antioquia.



CARDONA HIGUITA EN NOVIEMBRE DE 1997 ES
OBLIGADO POR LAS AUC A SALIR DE LA REGIÓN Y
LUEGO ASESINADO El 26 de diciembre de
1997



El 7 de enero de 2000 y el 7 de febrero de 2000 -más
de dos años después de su homicidio-, **suscribió** dos
escrituras públicas de compraventa del inmueble
ante el Notario Único de Carepa, Antioquia

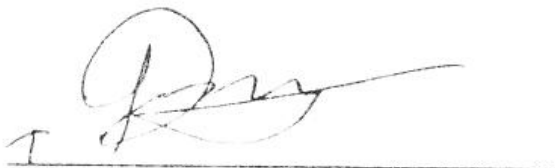
Caso # 1: EL VENDEDOR HABÍA FALLECIDO

Lo anterior llevó a que presentaran denuncia penal por parte de la familia contra el Notario Único de Carepa y contra el nuevo dueño de los predios.



El Juez de Justicia y Paz ordenó la cancelación de la inscripción de los títulos otorgados por medios fraudulentos.

Atentamente,



C.C. de

FIRMA REALIZADA EN EL PODER A
SOR TERESA GOMEZ ALVAREZ

28. DECLARANTE

Firma NICOLAS PAH200

Nombre 8425054

No. documento identificación ☒

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lugar de expedición del documento A

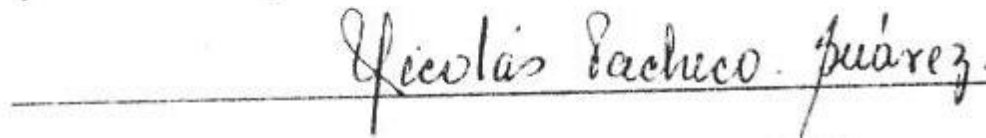
Dirección Stafe la playa

Teléfono 312 707 73 44

FIRMA REALIZADA EN EL FORMULARIO DE
SOLICITUD DE PROTECCION INDIVIDUAL DEL
PREDIO POR PARTE DEL SEÑOR NICOLAS PACHECO
SUAREZ, EL MISMO QUE FIRMO EL PODER
OTORGADO A SOR TERESA

Yo

(Nosotros),



EL NOMBRE FUE
LLENADO A MANO EN
EL PODER

TIPOLOGIAS JURIDICAS

4. Falsedad en documento público

Es una alteración a las declaraciones que contiene un documento de transferencia de dominio o en los documentos que se requieren para la correspondiente transferencia

Escritura falsa

- Escritura Pública No. 1240 de 1997, otorgada en la Notaría 23 del círculo de Bogotá, sobre los predios denominados EL CARMEN y SAN IGNACIO ubicados en jurisdicción del municipio de Puerto Gaitán, y con un área de 18.900 hectáreas el primero y con 10.000 hectáreas 97.

- Así mismo, la Notaria aclara que la Escritura en mención no corresponde a la fecha, ni al número, a la que reposa en el archivo de la misma, de acuerdo al libro de protocolo del año 1997.

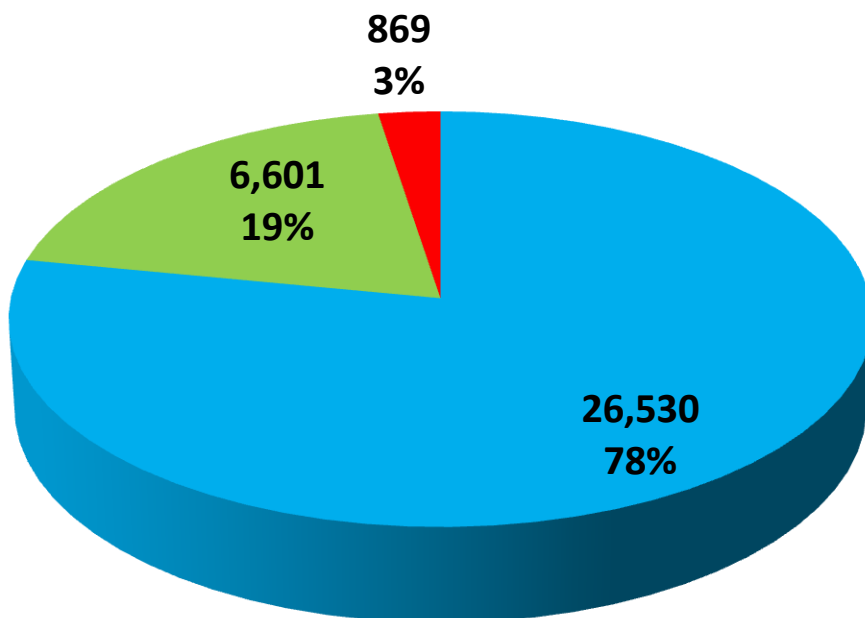
- La Notaria 23 del Círculo de Bogotá, la expedición de la Escritura Publica 1240 de 20 de agosto de 1997, informa que esa escritura no hace relación a compra-venta alguna y que por el contrario, la misma hace relación a una liquidación de sociedad conyugal.

TIPOLOGIAS JURIDICAS

5. Despojo masivo por transferencia de dominio

Una misma persona jurídica adquiere para sí, gran cantidad de predios rurales ubicados en zona de desplazamiento forzado, sin la autorización para enajenar del respectivo Comité

VENTAS MASIVAS EN MONTES DE MARIA



- Circulo El Carmen de Bolivar
(El Carmen de Bolivar, San Jacinto, San Juan, Zambrano, Guamo y Cordoba)
- Circulo de Sincelejo (San Onofre)
- Circulo de Corozal (Ovejas)

TOTAL: 34.000 Hectáreas

TIPOLOGIAS JURIDICAS

6. Titulación indebida de predios

El Incora adjudica un baldío o un predio del Fondo Nacional Agrario a un campesino, posteriormente le revoca la adjudicación y adjudica coetáneamente el predio a un testaferro de un grupo al margen de la Ley.

CASO CHIVOLO: La Pola, El Encanto, Bejuco Prieto

Estas tierras fueron inicialmente tituladas a parceleros por el (Incora, hoy Incoder) en los años noventa.

Entre 1997 y 2000 el Incora revocó la adjudicación de 134 predios, argumentando que los campesinos abandonaron la tierra o incumplieron con el pago de un crédito que les otorgaron quince años atrás.

El abandono había sido porque 'Jorge 40' y sus hombres asesinaran a varios de ellos, los desplazaran, y los obligaron a venderle o traspasarle sus títulos a testaferros de los 'paras'.

Estas cancelaciones de títulos ocurrieron en 12 municipios del Magdalena, pero se concentraron sobre todo en cuatro de ellos, justo los que mayor desplazamiento forzado registraron a causa del terror de 'Jorge 40'.

Posteriormente a la Revocatoria, el Incoder procedió a adjudicar nuevamente estos predios a desmovilizados de las Auc o sus familiares, cuando no, testaferros de los propios ex jefes paramilitares .



TIPOLOGIAS JURIDICAS

7. Oficinas paralelas del Incoder, Incora e Igac

Un grupo de personas organiza oficinas donde se expiden de manera fraudulenta resoluciones presuntamente expedidas por el INCORA, INCODER o el IGAC

RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN ADULTERADAS

Prosperidad
para todos

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0883 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1999

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

Que se ha dado el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de terrenos baldíos presentada por: **RUDY MARIA GONZALEZ TORDECILLA**, se han acreditado todos los requisitos y condiciones para la expedición del título de dominio.

CONSIDERANDO:

Que se ha dado el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de terrenos baldíos presentada por: **RUDY MARIA GONZALEZ TORDECILLA**, se han acreditado todos los requisitos y condiciones para la expedición del título de dominio.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Adjudicar a **RUDY MARIA GONZALEZ TORDECILLA**, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía N° 42.655.026, el terreno baldío denominado **EL CONSUELO**, ubicado en la Vereda LA MUGROSA, Corregimiento DAMAQUEL, Inspección de Policía SAN JUAN DE URABA, Municipio de SAN JUAN DE URABA, Departamento de ANTIOQUIA, cuya extensión ha sido calculada en **SESENTA Y DOS HECTÁREAS SEIS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (62-6700 Has.)**, conforme al plano N° B-567-012, obra N° 03.3600-33, levantado por el INCORA en Septiembre de 1993 y cuyos linderos son:

Se toma como punto de partida el detalle 1 ubicado al NORTE en donde concurren las colindancias de Guillermo Posada, Claudio Cedeño y el predio que se alindera. Colinda así: NORTE con Claudio Cedeño en 162 m; del detalle 1 al 2, con Diana Bello en 529.5 m; del detalle 2 al 6, NORESTE con Zona Protectora del Caño Izquierdo en 892 m; del detalle 6 al 49, SURESTE con la Manuel Garcés en 990.4 m; del detalle 49 al 58, SUROESTE con Camino a la vereda Siete Vueltas en 646 m; del detalle 58 al 75, OESTE con Guillermo Posada en 928.5 m; del detalle 75 al 1, punto de partida.

Dos copias del correspondiente plano serán proporcionadas a los adjudicatarios, plano que servirá para establecer detalladamente los linderos del fundo. Una de ellas deberá llevar la misma anotación de Registro, la otra podrá ser protocolizada en la Notaría que escojan los adjudicatarios.

ARTÍCULO 2º. La resolución por la cual se adjudica un terreno baldío, una vez inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo respectivo y publicado en el Diario Oficial constituye título suficiente de dominio y prueba de la propiedad. Las resoluciones de adjudicación de predios baldíos menores de 50 hectáreas no requieren publicidad en el diario oficial.

ARTÍCULO 3º. La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

ARTÍCULO 4º. La presente adjudicación queda amparada por la presunción de derecho establecida en el Artículo 6º de la Ley 97 de 1946, por cuanto se demostró que los adjudicatarios vienen explotando el predio desde hace cinco (5) años.

ARTÍCULO 5º. La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de agua, bosques, fauna, etc. ni las zonas de carreteras nacionales de 30, 24 y 20 metros de ancho a que se refiere el Decreto 2770 de 1953 o las normas posteriores que lo modifiquen.

ARTÍCULO 6º. El beneficiario de la presente adjudicación queda obligado a observar las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, protección de bosques, vegetación protectora y reservas forestales y no podrán destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que pueda extraerse sustancias que causen dependencia o que puedan calificarse como cultivos ilícitos de conformidad con lo establecido por la Ley 30 de 1986 y demás normas concordantes, ni al cultivo o explotación que no sean aptos para la clase de tierras que se adjudica, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 69 de la Ley 160 de 1994. El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones o prohibiciones, constituye causal de caducidad de la adjudicación o reversión del baldío adjudicado al dominio de la Nación, conforme con lo establecido por el Artículo 65 de la Ley 160 de 1994.

ARTÍCULO 7º. El adjudicatario de una Unidad Agrícola familiar mayor de 50 hectáreas, deberá mantener como mínimo el 20% del área adjudicada en cobertura forestal, según lo establece el Artículo 5º. Del Decreto 1449 de 1977.

ARTÍCULO 8º. El beneficiario no podrá enajenar el predio objeto de la presente adjudicación, sin autorización previa del INCODER, cuando con el acto o contrato de tradición del dominio se esté fraccionando dicho predio en extensiones inferiores a la Unidad Agrícola Familiar señalada para esa zona o municipio. Se exceptúan de la presente prohibición los actos o contratos que se celebren en aplicación de las excepciones previstas en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994.

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ARTÍCULO 9º. Dentro de los cinco (5) años siguientes a la adjudicación, el inmueble solo podrá ser gravado con hipoteca a favor de entidades financieras, como garantía de crédito agropecuario.

ARTÍCULO 10º. El adjudicatario de tierras baldías que las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva titulación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de adjudicación anterior.

ARTÍCULO 11º. Contra esta providencia procede por la vía gubernativa el recurso de Reposición, el cual podrá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación personal o desde la destijación del edicto, según el caso y la petición de revocación directa en los términos de los Artículos 72 de la Ley 160 de 1994; 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 12º. Son nulas las adjudicaciones de tierras baldías que se hagan con violación de las prohibiciones o prescripciones contenidas en el Artículo 72 de la Ley 160 de 1994. Las acciones Contenciosas Administrativas de Nulidad y Restablecimiento del derecho, solo proceden dentro de los dos (2) años siguientes a su ejecutoria, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 136 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE REGÍSTRESE Y CÚMPLESE

Dada en MEDELLÍN, a los 27 días del mes de Diciembre de 1999

Hector Manuel Pineda Gómez
HECTOR MANUEL PINEDA GÓMEZ
Gerente Regional Antioquia

Julio César Vasquez García
JULIO CESAR VASQUEZ GARCÍA
Agente Ministerio Público

Alvaro Uruena Villalba
ALVARO URUENA VILLALBA
Notificador

NOTIFICACIONES

En la fecha notifique personalmente la presente providencia al Señor Agente del Ministerio Público.

27-02-2001

En la fecha notifique personalmente la presente providencia a los interesados:

Quienes enterados firman, manifestando estar de acuerdo con su contenido:

El (los) notificados: *Rudy Maria Gonzalez*
RUDY MARIA GONZALEZ

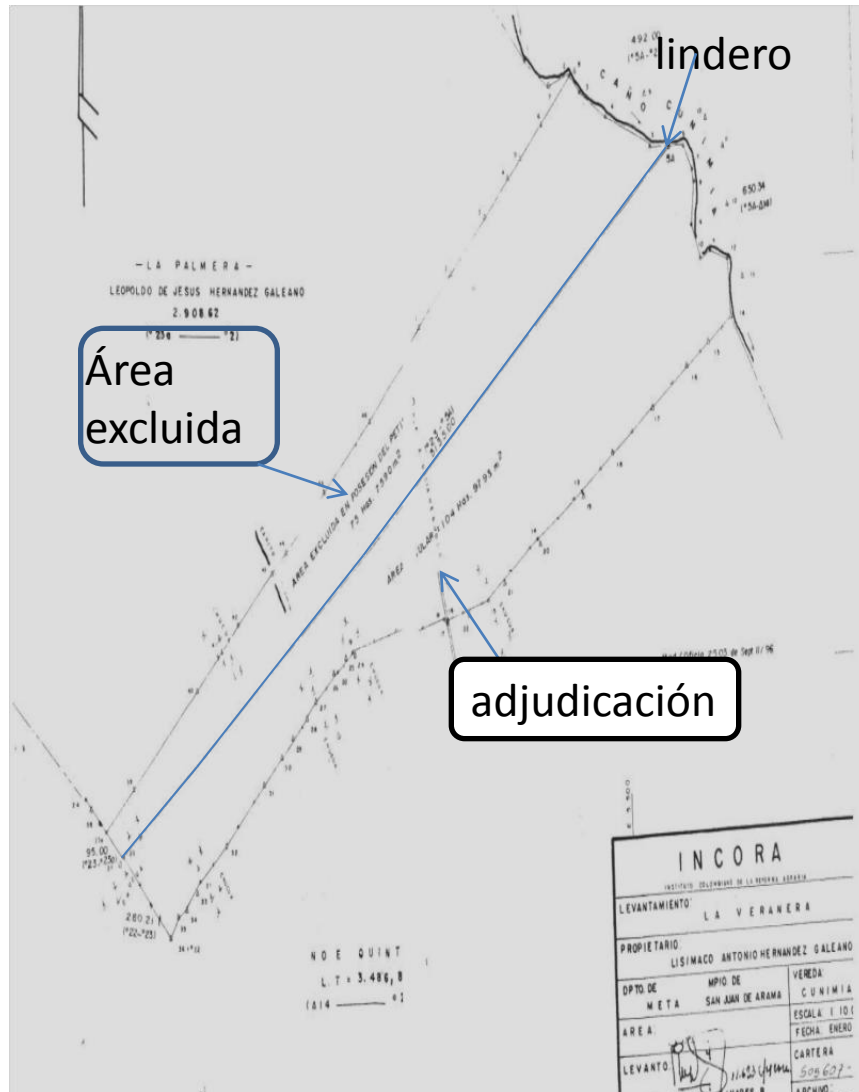
Notificador:

DATOS DE REGISTRO:

TIPOLOGIAS JURIDICAS

8. Actualización de linderos en Baldíos de la Nación

Mediante actualización de áreas de predios vecinos, se apropian de predios baldíos que colindan con las fincas objeto de actualización



LA VERANERA

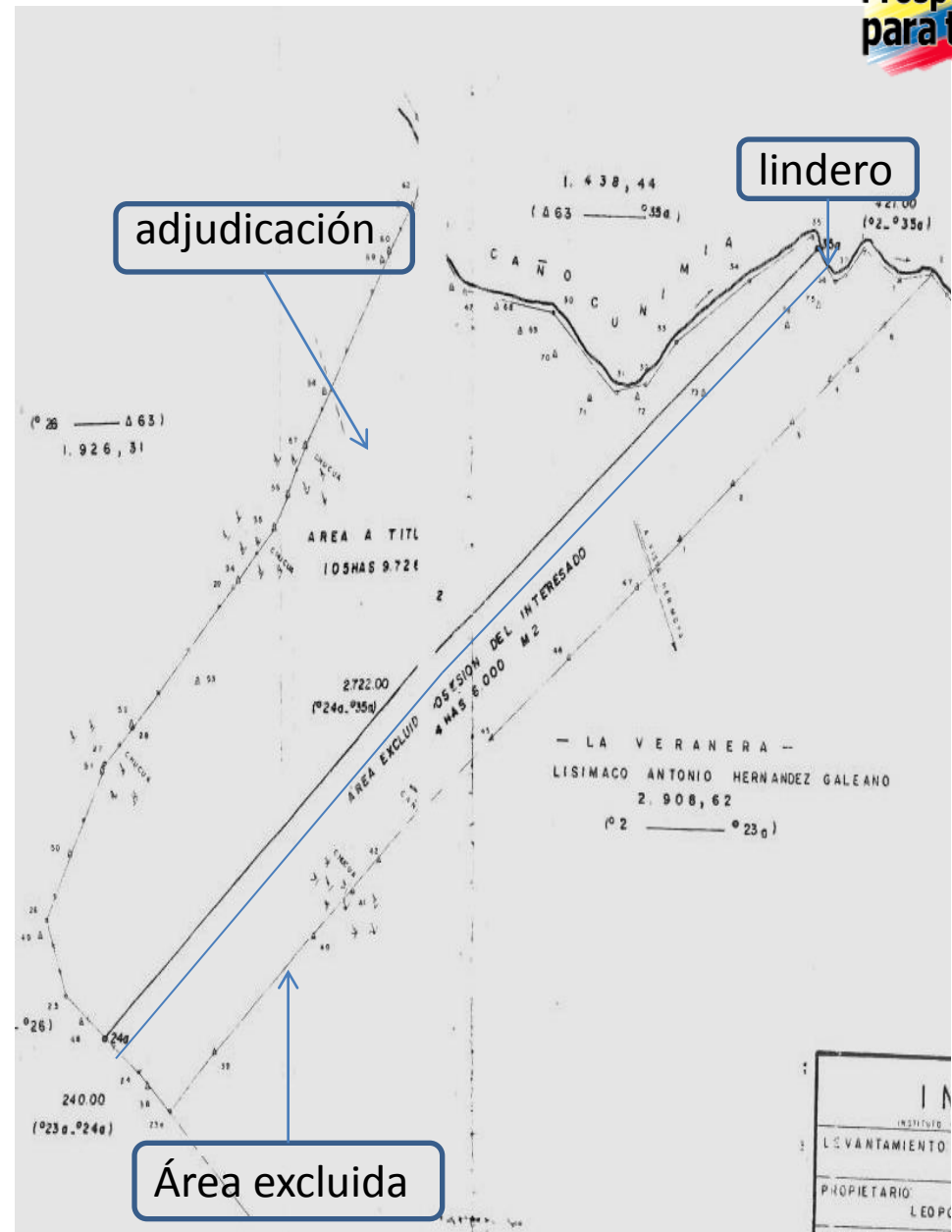
- Resolución 746 del 18 de septiembre de 1996, el INCORA adjudica un bien baldío en favor de Lisimaco Antonio Hernández Galeano.
- Área: 104 Has – 9793 Mts2.
- Lindero Noreste: con área excluida en posesión del interesado.



**Prosperidad
para todos**

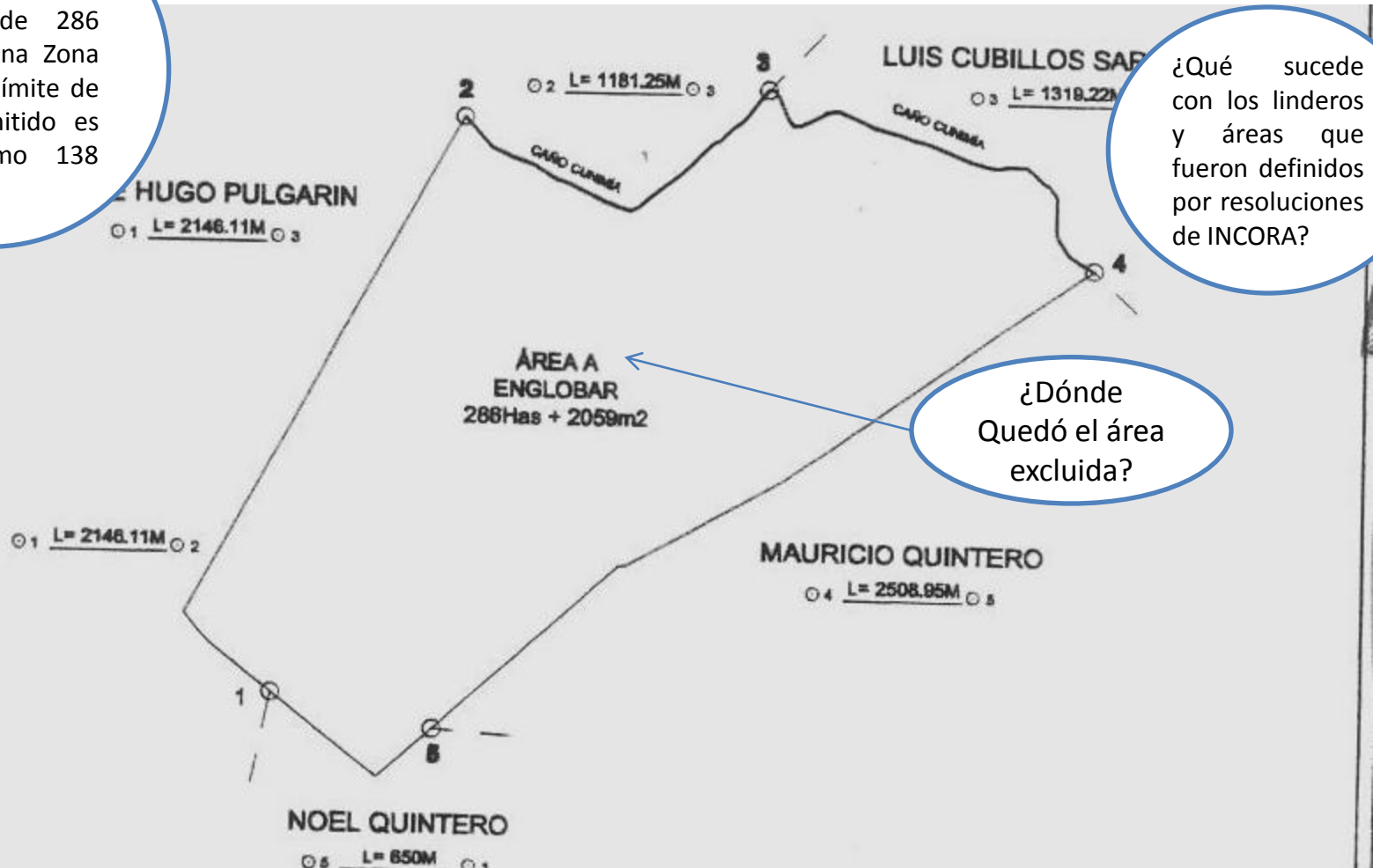
LA PALMERA

- Resolución 1416 del 26 de diciembre de 1996, el INCORA, adjudica un bien baldío a Leopoldo de Jesús Hernández Galeano.
- Área: 105 Has-9726 Mts²
- Lindero Este y Sureste: con área **excluida** en posesión del interesado.



PLANO PRODUCTO DEL ENGLOBE

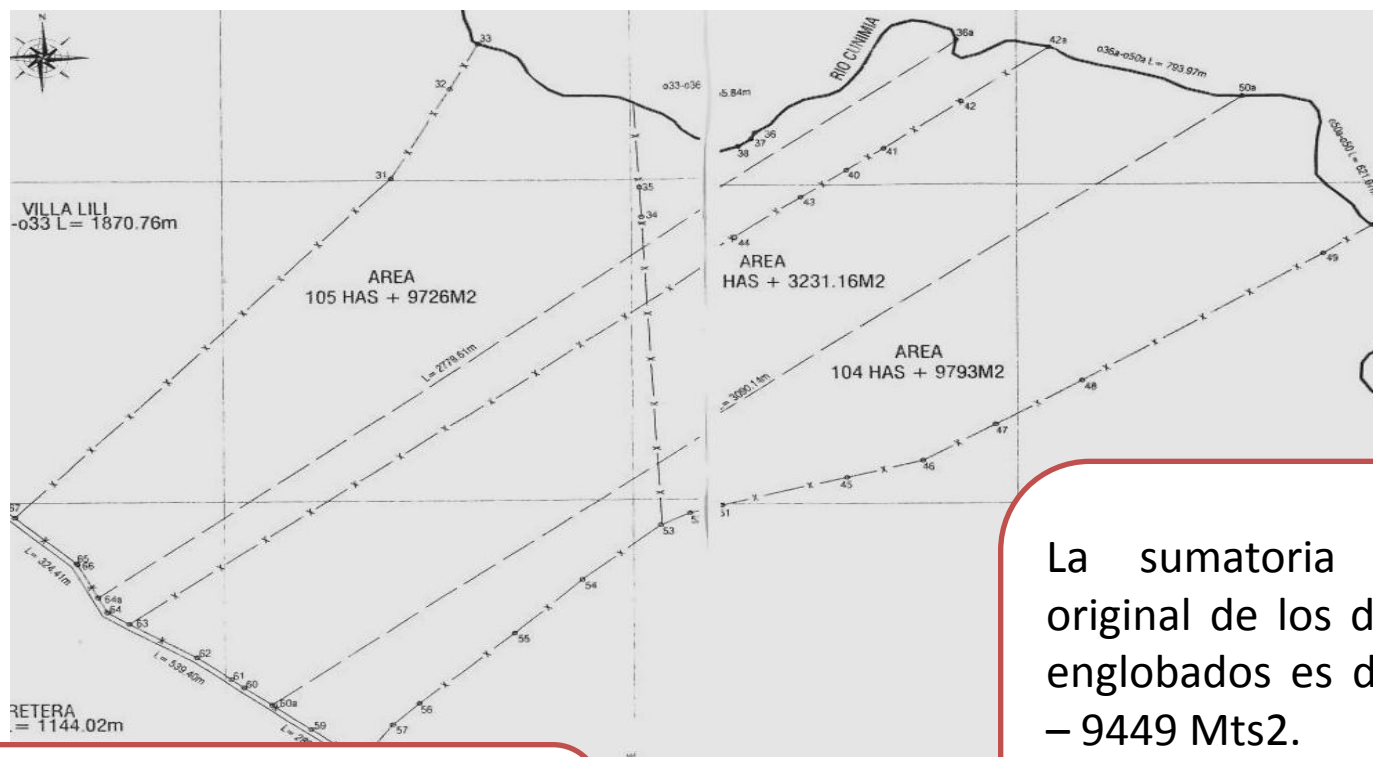
¿Por qué se autoriza un englobe de 286 Has, en una Zona donde el límite de UAF permitido es de máximo 138 Has?



¿Qué sucede con los linderos y áreas que fueron definidos por resoluciones de INCORA?

¿Dónde Quedó el área excluida?

Mediante Escritura 7011 del 23 de diciembre de 2010, de la notaría 6 de Bogotá, se realiza, nuevamente, actualización de área en 362 Has – 2011 mts², según certificado IGAC 270259 del 13 de diciembre de 2010.



En este caso no se dio aplicación a la Instrucción conjunta de IGAC y Superintendencia de Notariado y Registro No. 01 -11 del 20 de mayo de 2010, a pesar de que ya se encontraba vigente, para ese momento

La sumatoria del área original de los dos predios englobados es de 210 Has – 9449 Mts².

Sin embargo el área actual del predio englobado es de **362 Has – 2011 Mts²**.

TIPOLOGIAS JURIDICAS

9. Concentración de la propiedad con predios provenientes de Baldíos (Artículo 72 ley 160 de 1994)

Una misma persona natural o jurídica adquiere una cantidad de predios provenientes de adjudicación de baldíos superando con ellos el área establecida para la UAF de esa región

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

TIPOLOGIAS JURIDICAS

10. Ampliación de área a través de declaraciones extrajuicio

El propietario del predio a través de declaraciones ante notario o ante juez, aumenta sin fundamento jurídico ni respaldo de la entidad competente el área del predio inicialmente referida en el primer título con el cual adquirió la propiedad o derecho.

PREDIO LA FRONTERA:

- Inicialmente el folio de matrícula tenía área de 20.000 has. En la anotación No. 6 del Folio se inscribió declaración extrajuicio del 16 de septiembre de 1981 ante el juzgado primero promiscuo municipal de San Martín, en la que el señor Libardo Mora Argaña declara, la aclaración de la cabida real del predio La Frontera en **38.000 hectáreas.**
- Se han venido realizando compraventas parciales de 6.000, 4.000, 8.000, 14.000 Hectáreas, respectivamente, todas provenientes de falsa tradición, pero que a través de la inscripción de los actos se les a otorgado pleno dominio a los adquirentes.

TIPOLOGIAS JURIDICAS

11. Predios en falsa tradición con código registral 600 que en las ORIPS se convierte en pleno dominio con el código registral 100

Cuando se adquiere un predio sin el pleno dominio del mismo, se debe inscribir en la ORIP con el código registral 600 (falsa tradición), con el paso del tiempo, sin que haya habido plena adquisición del dominio, la ORIP inscribe los actos posteriores con el código registral 100 (pleno dominio)

Folio de Matricula inmobiliaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matricula: 190-15054

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA
Impreso el 29 de Febrero de 2012 a las 04:44:09 pm

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: REGION DE LOS COMINOS
FECHA APERTURA: 21/5/1981 RADICACIÓN: 81-1977 CON: CERTIFICADO DE 19/5/1981
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 000200010271000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA: 20 HECTAREAS, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, ANTES FINCA DEL SE/OR ANSELMO GUERRA, HOY DE PROPIEDAD DEL SE/OR ESTEBAN VILLAMIZAR, SUR, ANTES FINCA DEL SE/OR VICTOR GUARDIA, HOY DE PROPIEDAD DEL SE/OR LUIS MONTESINO CARPA, ESTE, FINCA DE PROPIEDAD DEL SE/OR ENRIQUE GUTIERREZ, Y OESTE, FINCA DE PROPIEDAD DEL SE/OR FRANCISCO ATENCIO. M.76.FOLIO 78.TOMO 14 DE VALLEDUPAR.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) SIN DIRECCION. "VELLA ESPERANZA"
2) FINCA BELLA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/5/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 124 DEL: 14/3/1959 NOT. UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 2.000
ESPECIFICACIÓN: FALSA TRADICION 603 COMPRAVENTA DOMINIO INCOMPLETO (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAESTRE ARZUAGA JOSE
A: SALCEDO VIZCAINO PAULINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/6/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 738 DEL: 5/6/1974 NOT. UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACIÓN: FALSA TRADICION 603 COMPRAVENTA DOMINIO INCOMPLETO (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO VIZCAINO PAULINA DOLORES
A: MONTERO MONTAÑO JOSE NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/9/1988 Radicación 6157
DOC: OFICIO 1201 DEL: 7/9/1988 JUZG CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GUTIERREZ CARLOS ARTURO
A: MONTERO MONTAÑO JOSE NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/8/1991 Radicación 4402
DOC: OFICIO 985 DEL: 9/7/1990 JUZG CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACIÓN: CANCELACION : 790 DESEMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GUTIERREZ CARLOS ARTURO
A: MONTERO MONTAÑO JOSE NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/6/2001 Radicación 2001-4298

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matricula: 190-15054

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA
Impreso el 29 de Febrero de 2012 a las 04:44:09 pm

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 26/6/2001 NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACIÓN: FALSA TRADICION : 600 FALSA TRADICION - COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTERO MONTAÑO JOSE NELSON CC# 12712628
A: JIMENEZ LIZCANO ROOSEVELT X C.C.12718520

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/4/2009 Radicación 2009-190-6-4543
DOC: ESCRITURA 1004 DEL: 21/4/2009 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 5.600.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ LIZCANO ROOSEVELT CC# 12718520
A: TORO MINORTA ANA OLIVA CC# 37312938 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

TIPOLOGIAS JURIDICAS

12. Aumento de área a través de venta de personas que ocupan terrenos Baldíos con folios de matricula de mejoras

Inicialmente se registra mejoras en terrenos baldíos de la Nación sobre un área determinada y a medida que se van haciendo las transferencia de derechos de cuota se va aumentando arbitrariamente el área del predio

Sebastopol

Inicia la tradición en 1958 con la venta de mejoras que tiene como colono desde el 25 -07-1936 Llano Jorge E a Quintero Gerardo.

En escritura inicial establece que vende mejoras en un área de 10500 hectáreas.

A la fecha se han efectuado 48 compraventas de derechos de cuota aumentándose en c/venta el área.

En las ventas que se han hecho a partir del año 2007 han aumentado el área del predio de tal manera que la última escritura registrada del 01-11-2010 señala que la cabida es de 24.000 hectáreas

- AREA INICIAL EN 1958
10500 HECTAREAS



- AREA ACTUAL 24000
HECTAREAS

TIPOLOGIAS JURIDICAS

13. Aumento de áreas a través de compraventas de los titulares del predio

El titulo con el cual se adquiere inicialmente el dominio tiene un área determinada que se va aumentado a través de las ventas que se efectúan

Villa Concha - Parque Tayrona

Adquirido por medio de una sentencia de Prescripción Adquisitiva de dominio sobre predio con una cabida de **400** hectáreas.

En 1975 en la Escritura de venta se dice que el predio tiene un área de **1389** hectáreas.

En 1975 vende **968** hectáreas a AGROCOLOMBIANA DEL DESARROLLO LTDA y se reserva la parte restante.

El folio de matrícula señala como cabida total del predio 1.577 hectáreas con 8.505 metros cuadrados, sin sustento técnico ni jurídico.

- AREA INICIAL EN 1964 400 HECTAREAS



- AREA ACTUAL 1.577 HECTAREAS 8.505 M2

TIPOLOGIAS JURIDICAS

14. Aumento de área en predios Baldíos a través de la figura de accesión, aluvión, etc

Cuando el cauce de un rio cambia o se seca, se pretende por escritura pública apropiarse de esas áreas utilizando las figuras de aluvión, accesión, etc.



Curvarado y Jiguamiando

Antes

Después

•La Nevera Área Adjudicada 33,52 Has	Área Accedida 4.241 Has
•Santa Teotista Área Adjudicada 18,35 Has	Área Accedida 5.927 Has
•Bellavista Área Adjudicada 23,68 Has	Área Accedida 2.627 Has
•Para que Más Área Adjudicada 55,42 Has	Área Accedida 5.055 Has

De **121** hectárea de tierra se aumentaron a **17.830** hectáreas de las comunidades negras

TIPOLOGIAS JURIDICAS

15. Destrucción de títulos adquisitivos de dominio

Pretendiendo con ello borrar la historia jurídica del predio consagrada en los folios de matrícula inmobiliaria

INCENDIO ARCHIVO ORIP VALLEDUPAR

53
142

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

RESOLUCION NUMERO 1620 DE 19 JUL. 1997

Por la cual se declara que se acredita propiedad privada sobre los terrenos que conforman el predio rural denominado LA RESERVA, ubicado en jurisdicción del municipio de VALLEDUPAR, departamento del CESAR

LA GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA

en uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el Numeral 15 del Artículo 12 de la Ley 160 de 1994 y el Decreto No. 2663 de 1994, y

CONSIDERANDO :

Mediante Resolución No. 2107 del 22 de noviembre de 1991, la Gerencia Regional del Cesar ordenó iniciar las diligencias administrativas tendientes a clarificar la situación jurídica, desde el punto de vista de la propiedad, del predio rural denominado LA RESERVA, ubicado en jurisdicción del municipio de VALLEDUPAR, departamento del CESAR.

La citada providencia se notificó en forma personal al señor Procurador Agrario como consta al folio # 66; del mismo modo, al representante legal del Banco Cafetero en su condición de acreedor hipotecario y al señor Ministro de Obras Públicas y Transporte como representante legal del Ministerio del mismo nombre, a cuyo favor se liquidó una contribución de Valorización que afecta al citado inmueble (fls. 68 y 73).

Ante la imposibilidad de vincular a este trámite al presunto propietario, señor PASCUAL CASTRO, debido a su fallecimiento, se dispuso en aplicación del Artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, por auto del 10 de febrero de 1992 expedido por la Regional Cesar, el emplazamiento de sus herederos, sucesores o causahabientes y demás personas con interés legítimo para que intervengan en esta actuación (fls. 74 y 75).

VALLIDUPAR, 8 NOV. 1997
[Firma]

6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

HOJA DE RUTA PARA INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

NUMERO DE MATRICULA: 170.0003620
HOJA NUMERO: 1
CODIGO CATASTRAL: 10

CIRCULO DE REGISTRO: VPA 199 CESAR 20 Fez Boz 621 smf

PREDIO RURAL: ☒ PREDIO URBANO: ☐ DIRECCION: 35, 1013 -

SE ABRE ESTE FOLIO: 8 05 97

CON FUNDAMENTO EN: CERTIFICADO ☐ O HOJAS DE CERTIFICADO ☒

DE LA FECHA: 8 05 97 CON NUMERO DE RADICACION: 78-7608

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: 350 Folio 5- Rob.

CONTINUA EN EL DOCUMENTO: ☐ SI ☐ NO

RADICACION: FECHA: 8 05 97 HORAS: 10 31

CALIFICACION: FECHA: 8 05 97 HORAS: 16 12

SE ACEPTA ESTA INSCRIPCION: ☒ SI ☐ NO

FECHA ANOTACION: 8 05 97

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA: 78-7608

CLASE DE REGISTRO: VALOR DEL ACTO: 35.000

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRA

Caso: Barú



TIPOLOGIAS MATERIALES

1. Abandono por causa de la violencia

El propietario o poseedor de un predio, debe dejarlo abandonado por las amenazas o presiones que grupos armados ejercen sobre él.

Declaración de predio abandonado

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

12817

LUGAR DONDE SE RECIBE LA SOLICITUD

Departamento: ANTIOQUIA

Municipio: MEDELLIN

RADICADO Ministerio Público No. 3

Defensoría ☐ Procuraduría ☒ Personería ☐

Fecha: 11 09 2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RADICADO ORP No. _____

Fecha: _____

SOLICITUD INDIVIDUAL DE INGRESO AL REGISTRO ÚNICO DE PREDIOS - RUPTA - Y DE PROTECCIÓN POR ABANDONO A CAUSA DE LA VIOLENCIA

Con el objeto de rendir la declaración señalada en el art. 127 de la Ley 1152 de 2007, el funcionario explicó el contenido del artículo 442 del CP, le recibió el juramento de rigor conforme a los artículos 266, 267 y 269 del CPP, por lo cual el declarante juró decir la verdad, solo la verdad y nada más que la verdad en lo siguiente:

1. Realizo la toma de juramento? a. SI ☒ b. No ☐

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS

2. El predio a declarar ha sido abandonado a causa de la violencia? ☒ SI ☐ No

3. Solicita a la Oficina de Registro la inscripción de la prohibición de enajenar en el folio de matrícula correspondiente? SI ☒ No ☐

INFORMACIÓN GRUPOS ÉTNICOS

4. Usted pertenece a una comunidad étnica? ☐ SI ☒ No - Pase a la pregunta 7

5. A cuál comunidad étnica pertenece usted?

☐ Afrocolombiano ☐ Negro de Territorios Colectivos ☐ Indígena ☐ Gitano (Rom) ☐ Palenquero

☐ Raíz del archipiélago de San Andrés y Providencia ☒ Ninguna de las anteriores ☐ No Sabe/No responde - Pase a la pregunta 7

Si es negro a cuál territorio colectivo pertenece _____

Si es indígena a cuál étnia pertenece _____

6. Si usted pertenece a una comunidad étnica ¿el territorio que abandona se encuentra fuera del territorio colectivo o del resguardo?

a. SI ☐ b. No ☐ c. No sabe / No responde ☐

PERSONAS VINCULADAS CON EL PREDIO

7. Datos personales del (los) Titular (es) del derecho que se pretende proteger

NOMBRES		APELLIDOS		SEXO	
1er Nombre	2do Nombre	1er Apellido	2do Apellido	Fem.	Masc.
RIGOBERTO	ANTONIO	OROZCO	OROZCO		<input checked="" type="checkbox"/>
CRUZ	ELISA	BUTRAGO	OROZCO	<input checked="" type="checkbox"/>	

8. Tipo y número del documento de identificación (Marque X)

a. Cédula de ciudadanía ☒ b. Cédula de extranjería ☐ c. Tarjeta de identidad ☐ d. Registro Civil ☐ e. NIT ☐

f. Otro ☐ g. Sin identificación ☐ h. No sabe ☐ i. No responde ☐

Número del documento: 70455162-42783164 Lugar de expedición: SAN FRANCISCO, ITAGUI

9. Composición familiar del (los) titular (es) del derecho que se pretende proteger (Conyuge o compañero permanente, padres, abuelos, hijos, etc.)

Parentesco	Nombres y apellidos	Sexo	Tipo de Documento	No. Documento
CONYUGE	RIGOBERTO ANTONIO OROZCO OROZCO	M	CC	70455162

10. ¿Qué relación tiene la persona que abandonó el predio a causa de la violencia con el inmueble que pretende protegerse?

☒ Propietario: quien aparece en el certificado de tradición como titular del predio

☐ Poseedor: usa y goza un inmueble de propiedad privada y no reconoce a otro como dueño

☐ Ocupante: explota un terreno baldío, es decir tierras de la Nación y que pueden ser adjudicadas

☐ Tenedor: el que por relación contractual tiene materialmente la tierra y reconoce a otro como dueño o titular

☐ Miembro de una comunidad étnica: persona que pertenece a una étnia y habitan en territorios adjudicados a su comunidad de origen en el caso de territorios o cabecera de comunidades étnicas en el caso de comunidades étnicas

CARACTERÍSTICAS DE LA SITUACIÓN DEL ABANDONO DEL PREDIO

35. ¿En qué fecha fundó o adquirió el predio? 18 08 1998

36. ¿En qué fecha abandonó el predio? 13 05 2011

37. Nombre de la persona que le vendió, heredó o cedió el predio: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INCODER

38. Existe algún riesgo de que el titular del derecho declarado sobre el predio sea obligado a venderlo o transferirlo ☐ SI ☒ No ☐ No Sabe

39. ¿Usted sabe? Si su predio fue ☐ Despojado ☐ Usurpado ☐ No sabe - No responde NOMBRE: _____

40. ¿Cuál fue el actor del desplazamiento? ☐ FARC ☐ ELN ☐ Paramilitares ☐ Otro - ¿Cuál? ☒ No sabe

41. Conoce el nombre del Bloque o del Frente ☐ SI ☐ No ☐ No sabe - No responde

42. Nombre del Bloque: _____

43. ¿Conoce el nombre del causante del abandono? ☐ SI ☐ No ☐ No sabe/No responde

44. Nombre causante del abandono: LO: _____

45. Usted puede volver al lugar del desplazamiento? ☐ SI ☐ No

46. En relación con el predio usted quisiera ☐ Permutarlo ☐ Conservarlo ☒ Venderlo ☐ No sabe - no responde

☐ Otro - ¿Cuál? _____

VERIFICACIÓN FINAL DEL PROCEDIMIENTO

47. ¿Leyó el solicitante la declaración? a. SI ☒ b. No ☐

48. ¿Se incluyeron las correcciones o enmendaduras? a. SI ☐ b. No ☒ ¿Cuáles? _____

49. Observaciones: _____

SOLICITANTE

Firma: CRUZ ELISA BUTRAGO

50. Nombres y apellidos: CRUZ ELISA BUTRAGO

51. No. documento de identidad: 42763164

52. Lugar de expedición: Itagüi

53. Dirección: Ka 42 #50-101

54. Teléfono: 239-11-72

55. Celular: 3147399342

FUNCIONARIO

Firma: [Firma]

56. Nombre y Apellidos: CLAUDIA PATRICIA VALLEJO A.

57. Entidad: PROCURADURIA REGIONAL DE ANTIOQUIA

58. Cargo: _____

59. Ubicación: CAHREIRA 56A NO. 49-30

60. Fecha diligenciamiento: 11 09 2011

REMISIÓN A LA OFICINA DE REGISTRO A LA QUE PERTENECE EL PREDIO QUE DECLARA COMO ABANDONADO POR CAUSA DE LA VIOLENCIA

Esta Casilla la diligencia el funcionario encargado de remitir la solicitud en los términos de la Ley 1152 de 2007

61. Fecha en que se remite esta Solicitud: _____

62. Oficina de Registro a donde se remite esta Solicitud: _____

Despachable

28 DIC. 2011

TIPOLOGIAS MATERIALES

2. Desplazamiento forzado

Debido a accionar de grupos armados al margen de la ley, poblaciones enteras deben desalojar los predios dejándolos a merced de los violentos para que sean ocupados por ellos.

Declaratoria de Desplazamiento Forzado

RESOLUCIÓN No. 001

EL COMITÉ MUNICIPAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA
POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO (CESAR)

CONSIDERANDO

1. Que el Principio 9 de los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos de las Naciones Unidas, establece que "Los Estados tienen la obligación específica de tomar medidas de protección contra los desplazamientos de pueblos indígenas, minorías, campesinos, pastores y otros grupos que tienen una dependencia especial de su tierra o un apego particular a la misma."
2. Que los numerales 1º, 2º y 3º del Principio 21 de los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos de las Naciones Unidas establecen que "nadie será privado arbitrariamente de su propiedad o sus posesiones"; que "La propiedad y las posesiones de los desplazados internos disfrutarán de protección en toda circunstancia, en particular, contra los actos siguientes: a) Expolio; b) Ataques directos o indiscriminados u otros actos de violencia; c) Utilización como escudos de operaciones u objetos militares; d) Actos de represalia; y e) Destrucciones o expropiaciones como forma de castigo colectivo"; y que "la propiedad y las posesiones que hayan abandonado los desplazados internos serán objeto de protección contra la destrucción y la apropiación, ocupación o uso arbitrarios e ilegales."
3. Que el numeral 2º del principio 29 de los Principios Rectores de los Desplazamientos Internos de las Naciones Unidas establece que "las autoridades competentes tienen la obligación y la responsabilidad de prestar asistencia a los desplazados internos que hayan regresado o se hayan reasentado en otra parte, para la recuperación, en la medida de lo posible, de las propiedades o posesiones que abandonaron o de las que fueron desposeídos cuando se desplazaron. Si esa recuperación es imposible, las autoridades competentes deben proporcionar a los desplazados internos la asistencia necesaria para que puedan acceder a la propiedad o posesiones que abandonaron o de las que fueron desposeídos cuando se desplazaron."

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO.- Declarar en desplazamiento forzado por los hechos y razones expuestos en la parte motiva, desde la fecha allí señalada, en los corregimientos de La Victoria de San Isidro, Las Palmitas, sus veredas y zonas aledañas, que se encuentran dentro de los siguientes límites:

Por el Oriente: Limitando con la república de Venezuela y en sentido Sur - Norte con el sector 00, vereda 04 y los números prediales: 249, 194, 336, 048, 034, 243, 001, 285, 280, 226, 253, 345, 346, 505, 344, 343, 228, 131, 342, 136, 165, 156, 165, 166, 503, 210, 320, 420, 137, 422, 421, 158, 424, 427, 429, 431, 432, 433, 434, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 230, 229, 228, 234, 235, 232, 231, 205, 208, hasta el predio 209, siguiendo en línea recta por cuanto no existe información cartográfica de esos predios, donde se cierra la zona a intervenir.

Por el Sur: Con el límite del municipio de Chiriguana, en sentido Occidente – oriente desde el predio identificado en la plancha catastral con el sector 00, vereda 04 y los números prediales: 011, 065, 064, 063, 012, 006, 008, 013, 453, 056, 000, 395, 020, 032, 062, 033, 039, 451, 295, 301, 404, 221, 220, 286, 284, 222, 281, 250, 251, 056, hasta el predio 192.

Por el Occidente: Por el límite con el municipio de Becerril desde el predio identificado en la plancha catastral con el sector 00, vereda 04 y los números: 273, 089, 090, 092, 093, 094, 075, 091, 092, 093.