

PODER ESPECIAL PARA VENDER



Yo, [redacted] varón mayor de edad y residente en Caracas Venezuela Petare Urb. San Blas Av. Principal identificado con la cedula de ciudadanía colombiana [redacted] respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a mi padre [redacted], varón mayor de edad con domicilio en el Carmen de Bolívar identificado con la cedula de ciudadanía [redacted] expedida en [redacted] para que en mi nombre y representación proceda a vender a la persona que mejor convenga a mis intereses, el siguiente inmueble rural, Denominada Bella Vista ubicada en jurisdicción de El Carmen de Bolívar, constante de 23 hectáreas + 9624 metros cuadrados, Inmueble que adquirí por adjudicación de INCORA - Cartagena, según consta en la Resolución N° [redacted] Matricula Inmobiliaria: debidamente registrada en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, bajo la Matricula Inmobiliaria N° [redacted]

Mi apoderado queda facultado para suscribir la promesa de compraventa, la respectiva escritura de compraventa, entregar el inmueble al comprador, recibir el valor de la venta y demás que sean necesarios para la legalización ante las oficinas respectivas.

Caracas-Venezuela a los 11 días del mes de abril de 2008

Atentamente,

Acepto

EL PRESENTE PODER FUE PRESENTADO PERSONALMENTE
ANTE ESTA NOTARIA POR [redacted]

CON C.C. N° [redacted]

EL 13 AGO 2008

ALBERTO VÁSQUEZ VÁSQUEZ

Notario Único
San Jacinto Bolívar

Caracas, 14 de Abril de 2008

No: 1102

Ante el Cónsul de Colombia en Caracas, compareció

, identificado (a) con CÉDULA No.

quien manifestó que asume

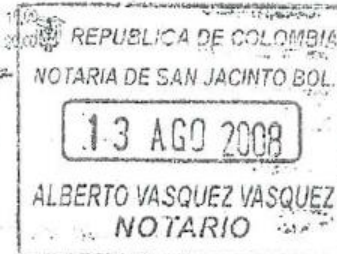
el contenido del presente documento.

El Cónsul certifica que en su presencia el otorgante firmó y estampó su huella



Derechos Tintore Nacional US
Derechos Fondo Rotatorio US
04/14/2008 15:25:23

Crisanto Zúñiga Torres, Palón
Vicecónsul



TESTIMONIO DE AUTENTICIDAD
El Notario Único del Circuito de San Jacinto (Bol.)
Hace constar que la presente copia (transcripción) coincide exactamente con la original que tuvo a la vista.
San Jacinto (Bol.)

NOTARIO



90

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
TESORERÍA MUNICIPAL
EL CARMEN DE BOLÍVAR

RECIBO DE COBRO
PAZ Y SALVO

Nº 251-8

Paz y Salvo

LA TESORERÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

CERTIFICA:

Que previo examen del fichero de Catastro que se lleva en la oficina, aparece

inscrito a nombre de ENCODER (Hoy de Sime)

PARRA GONZALEZ

El siguiente predio PURD

Ref. No.	Ubicación	Nombre ó Dirección	Area	Avalúo
000100020138	=	SILOE	93 HA	\$6.447.732

ESTE PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y
SALVO CON EL IMPUESTO PREDIAL
MUNICIPAL HASTA EL DIA 31 DE DICIEMBRE
DEL AÑO 2008

Para constancia se expide esta Certificación en El Carmen de Bolívar,

a los VEINTE (20) días del mes de JUNIO

de dos mil CEHO 2008



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio del Interior y de Justicia
Superintendencia de Notariado y Registro



GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARÍA: Unica
DEL CÍRCULO DE: San Jacinto
DEPARTAMENTO: Bolívar
COPIA DE LA ESCRITURA No.: 507
FECHA: 23 al Octubre de 2009
CLASE DE ACTO: Ratificación

NOTARIO: Dr. Javier Antonio Cohen Penabaz
(En cargo)



AA 40269524

Escritura Pública Número:...(507).....

.....QUINIENTOS SIETE.....

Otorgada en La Notaria Única del Circulo de San Jacinto (Bolívar).- - - - -

Fecha de Otorgamiento: al VEINTITRES.....

(23) día del Mes de Octubre del Año Dos Mi

Nueve (2009).- - - - -

Clase de Acto: RATIFICACION.- - - - -

Personas que Intervienen en el acto: - - - - -

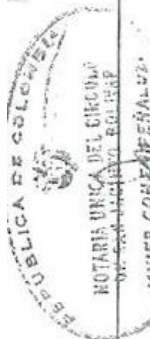
En San Jacinto, Departamento de Bolívar, República de Colombia, ante mí,
ALBERTO JACINTO VÁSQUEZ VÁSQUEZ, Notario Único del Círculo de
San Jacinto Bolívar. - - - - -

COMPARECIO: - - - - -

....., varón, mayor de edad, natural y
vecino de El Carmen de Bolívar, de transito por este Municipio, identificado
con la cedula de ciudadanía expedida en
....., quien actúa en este acto en nombre propio, identificación que hice
personalmente de todo lo cual doy fe y dijo: - - - - -

PRIMERO.- Que mediante escritura Pública No. 631 del 4 de Septiembre
del año 2008, Otorgada en esta misma Notaria y Registrada en el F. M. I. No.
062.0021277, a través de mi apoderado el señor:

....., mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía
..... expedida en, transferí conjuntamente con
....., a título de Compraventa a favor
del señor ALVARO IGNACIO ECHEVERRIA RAMIREZ, el derecho de
propiedad, dominio y posesión material que tenia y ejercía sobre el siguiente
inmueble rural: Un Predio Rural conocido con el nombre de Parcela
"Bellavista", con una extensión superficial de VENTITRES (23) Hectáreas
más 9.624 metros cuadrados, que se desprendió de otro de mayor extensión
conocido con el nombre de "La Emperatriz", ubicado en el corregimiento de
las Vacas en jurisdicción del municipio de El Carmen de Bolívar-



Copia hoy: 23-October-2009

medidas, así: NORTE: Con parcela El Bajo de [REDACTED], con 327 Mts en línea recta; ORIENTE: Con la parcela Manaure, Aquisi y Siloe, de los señores [REDACTED]

[REDACTED] respectivamente; OCCIDENTE; Con la parcela Cotoprix de [REDACTED], Manga de por medio y con propiedad de [REDACTED], Camino al salado de por medio con 200 Mts y SUR: Con propiedad de [REDACTED], con 319 Mts línea curva. - - - -

SEGUNDO.- Que el inmueble en venta lo adquirí de conformidad con la Resolución No. [REDACTED] de [REDACTED], conjuntamente con la señora [REDACTED], debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. [REDACTED]. - - - -

TERCERO.- Que en el poder que se encuentra en la escritura de venta, no identifica de una manera clara las medidas y linderos del predio, como también se omitió de manera involuntaria la mención del Folio de Matricula Inmobiliaria y la firma a ruego del apoderado, que por medio de este acto se subsanan las inconsistencias en mención RATIFICANDO la venta por el vendedor, así como la escritura pública en mención. - - - -

CUARTO.- Que por medio de este acto RATIFICO que recibí de manera satisfactoria el valor total del precio del bien inmueble descrito anteriormente, de igual forma dejo constancia que la venta se hizo de forma libre, voluntaria, espontanea y no sujeto a presión o coacción alguna. - - - -

- - - - OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN - - - -

LEIDO: éste instrumento al compareciente quien lo aprobó por estar conforme con lo consignado.- El Notario da fe de que las declaraciones consignadas son de él, en consecuencia autoriza con su firma el presente instrumento, además advirtió la necesidad de registrar dentro del término legal perentorio de dos (2) meses, pasado este tiempo pagara intereses moratorios, en consecuencia le imparten su aprobación y en constancia firman ante mí.- La presente





AA 40269525

escritura se extendió en la hoja de papel notarial
número AA 40269524 Y 40269525.- RES. No.
9500 DEL 2008.- Der Not\$ 41.610- IVA\$8.595.-

EL COMPARECIENTE

ALVARO IGNACIO ECHEVERRIA RAMIREZ



ALBERTO JACINTO VASQUEZ VASQUEZ
Notario Único del Circulo



Dejé fe que esta es la Sexta copia (descripta)
Tomada de su original que en dos (02) hojas
de papel Notarial expide ley Siete (07) de
Junio de 2017 con destino Intervenido
de la escritura pública No. 507 de fecha 23/10/2009

JAVIER COHEN PEÑALOZA
Notario Único
San Jacinto Bolívar

